

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 uzatvorenej dňa 12.06.2014

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Mestská informačná kancelária Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Lucia Pitoňáková, riaditeľka organizácie
Sídlo:	Námestie sv. Egídia 43/86, 058 01 Poprad
IČO:	42 381 193
Právna forma:	Príspevková organizácia Zriaďovacia listina zo dňa 21.05.2014, v znení dodatkov (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 (účinný 15.06.2014), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2., v **Článku 6** body 2., 3., a ktorým sa v **Článku 2** mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. a) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (MIK Poprad) predstavujú čiastku 4 836,00 € za jeden rok.
- b) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (priestory kina) predstavujú čiastku 9 696,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 403,00 €.
3. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebyt. priestorov-kina sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 808,00 €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Lucia Pitoňáková
riaditeľka organizácie

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

IČO: 42 381 193

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výš	Koe	Prepo?	Sadzba na	Ročné
	nebytových	plocha m2			vykur.p	nájom m2	nájomné
	priestorov				m3		(€)
	budova, súp. č. 43						
	prízemie:						
1	Miestnosť – MIK	36,60					
	Prenajatá plocha	36,60					36,60

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

					Zálohová platba v €	
Predpis zálohovej platby za služby						
	MIK Poprad				Mesačná	Ročná
a)	studená voda – SV				6,00	72,00
b)	teplo				25,00	300,00
c)	elektrická energia				370,00	4 440,00
d)	zrážková voda				2,00	24,00
e)						
	Počet osôb:3					
Ročný predpis záloh za služby						4 836,00
Mesačný predpis záloh za služby					403,00	

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

Priestory kina

IČO: 42 381 193

	budova, súp. č. 44					Nájomné/rok
	2. poschodie:					
2	Premietáreň (2,98+3,16)/2*4,55	13,97				
3	Premietacia kabína	25,19				
	8,06*(3,11+3,14)/2					
3	Kancelária	21,98				
	(8,24+8,65)/2*2,62-0,40*0,36					
4	Kancelária	23,03				
	(3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52					
5	Chodba	6,50				
	3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52					
6	WC					
	2,99*2,17-1,58*1,17	4,64				
	Prenajatá plocha	95,31				95,31
	budova, súp. č. 43					
	1. poschodie:					
7	101-Respírium	106,02				
8	102-WC muži – predsieň	2,58				
9	103-WC muži	11,41				
10	104-Sklad	2,30				
11	105-WC ženy-predsieň	2,70				
12	106-WC ženy	9,02				
13	107-Šatniarka	2,80				
14	108-Bufet	2,04				
15	109-Schodisko	16,71				
16	110-Uvádzačka	2,34				
17	111-Zajaviskový priestor	18,14				
18	112-Javisko	37,59				
19	113-Hľadisko	268,90				
20	114-Zádverie-zadný vchod	23,58				
21	115-Schodisko	2,86				
	Prenajatá plocha	508,99				508,99
	Celková prenajatá plocha (v budovách súp.č. 43 a súp. č. 44) spolu					640,90
	Ročné nájomné					1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

Predpis zálohovej platby za služby		Zálohová platba v €	
	Priestory kina	Mesačná	Ročná
a)	studená voda – SV	46,00	552,00
b)	teplo	94,00	1 128,00
c)	elektrická energia	662,00	7 944,00
d)	zrážková voda	6,00	72,00
e)			0,00
	Počet osôb:3		
	Ročný predpis záloh za služby		9 696,00
	Mesačný predpis záloh za služby	808,00	