

## Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/09 uzatvorenej dňa 14.04.2016

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Mesto Poprad</b>  |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Anton Danko, primátor mesta   |
| Sídlo:               | Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  |
| IČO:                 | 00 326 470   |
| DIČ:                 | 2021031144   |
| IČ DPH:              | Mesto Poprad nie je platcom DPH,<br>SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň<br>podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej<br>hodnoty v znení neskorších predpisov |
| Bankové spojenie:    | Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad   |
| IBAN:                | SK75 0200 0000 0000 2452 4562<br>(ďalej len "prenajímateľ")  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Nájomca:</b>      | <b>M-JA, s. r. o.</b>  |
| Právna forma:        | Spoločnosť s ručením obmedzeným  |
| Štatutárny zástupca: | MUDr. Mária Jančíková, konateľka spoločnosti   |
| Sídlo:               | Sadová 726/17, 058 01 Poprad   |
| IČO:                 | 50 184 491   |
| DIČ:                 | 2120202480<br>Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,<br>Oddiel:Sro, vložka č. 32505/P<br>(ďalej len "nájomca") |

### ČLÁNOK I.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/09 zo dňa 14.04.2016 (účinný 16.04.2016), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2., **Článok 7**, a ktorým sa v **Článku 3** mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

#### Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 1 788,00 € za jeden rok.

#### Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

- Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

|  |          |
|--|----------|
| - za nájomné v čiastke   | 225,00 € |
| - za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke | 149,00 € |
| Spolu za jeden mesiac v čiastke                                | 374,00 € |

## ČLÁNOK II.

### Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/09 zo dňa 14.04.2016.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ: Mesto Poprad

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

Nájomca: M-JA, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
MUDr. Mária Jančíková  
konateľka spoločnosti

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb  
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 2016/84/09

Nájomca: M-JA, s.r.o. , Sadová 726/17, 058 01 Poprad

IČO: 50 184 491

| P.č. | Špecifikácia<br>nebytových<br>priestorov | Prenajatá<br>plocha m2 | Prepoč.<br>vykur.p<br>m3 | Sadzba na<br>nájom m2 | Nájomné<br>( € ) |
|------|--|------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|
| 1    | Ambulancia-príprava                      | 20,70                  |                          |                       | 0,00             |
| 2    | Šatňa lekára                             | 11,36                  |                          |                       | 0,00             |
| 3    | Čakáreň- chodba                          | 11,47                  |                          |                       | 0,00             |
| 4    | Ambulancia                               | 15,87                  |                          |                       | 0,00             |
| 5    | Sklad (2 kumbály)                        | 2,14                   |                          |                       | 0,00             |
| 6    | Chodba                                   | 1,73                   |                          |                       | 0,00             |
| 7    | Chodba                                   | 8,28                   |                          |                       | 0,00             |
| 8    | Chodba                                   | 6,08                   |                          |                       | 0,00             |
| 9    | WC+predsieň                              | 1,98                   |                          |                       | 0,00             |
| 10   | WC                                       | 1,00                   |                          |                       | 0,00             |
|      | <b>Prenajatá plocha spolu</b>            | <b>80,61</b>           |                          |                       |                  |
|      | <b>Ročné nájomné</b>                     |                        |                          |                       | <b>2 700,00</b>  |
|      | <b>Mesačné nájomné</b>                   |                        |                          |                       | <b>225,00</b>    |

Nájomné 2 700,- € na základe Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 23. 03. 2016

| Predpis zálohovej platby za služby | Zálohová platba v € |               |
|------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                    | mesačná             | ročná         |
| a) na teplo -vykurovanie           | 135,00              | 1 620,00      |
| b) teplo na prípravu TÚV           | 7,00                | 84,00         |
| b) SV na prípravu TÚV              | 1,00                | 12,00         |
| c) Studená voda                    | 4,00                | 48,00         |
| d) na zrážkovú vodu                | 1,00                | 12,00         |
| e) na poplatok za rozúčtovanie     | 1,00                | 12,00         |
| Počet osôb: 2                      |                     | 0,00          |
| <b>Ročný predpis záloh</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   |
| <b>Mesačný predpis záloh</b>       |                     | <b>149,00</b> |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Nájomné              | 225,00        |
| služby               | 149,00        |
| <b>Mesačne spolu</b> | <b>374,00</b> |