

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/19/12 uzatvorenej dňa 17.07.2019

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	classic food, s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca:	Ján Satoris, konateľ
Sídlo:	Na letisko 5049/109, 058 01 Poprad
IČO:	50 418 050
DIČ:	2120318937
IČ DPH:	SK2120318937
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK91 7500 0000 0040 2353 8135 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 33209/P (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I. - Predmet dodatku

Zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/19/12 zo dňa 17.07.2019 (účinnnej 06.09.2019), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2. a **Článok 7** a ktorým sa v **Článku 3** mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne: zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 948,00 € za jeden rok.

Článok 7- Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	380,00 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	79,00 €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	459,00 €

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2019/19/12 zo dňa 17.07.2019.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: classic food, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ján Satoris

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 2019/19/12

Nájomca: classic food, s.r.o. , Na letisko 5049/109, 058 01 Poprad

IČO: 50 418 050

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef.	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2			nájom m2	za nájom
	priestorov					(€)
1	Reštaurácia	76,17				0,00
2	Chodba	8,61				0,00
3	WC	3,53				0,00
4	Sklad	15,00				0,00
5	Schodisko	2,46				0,00
6						0,00
	Prenajatá plocha	105,77				0,00
	Ročné nájomné					4 560,00
	Mesačné nájomné					380,00

Nájomné na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 3. júna 2019

Predpis zálohovej platby za služby				Zálohová platba v €
				Ročná
a) na ústredné kúrenie			62,00	744,00
b) na vodné a stočné			12,00	144,00
c) na zrážkovú vodu			5,00	60,00
d) na elektrickú energiu				0,00
e) na teplú vodu				0,00
Ročný predpis záloh				948,00
Mesačný predpis				79,00

nájomné	380,00
služby	79,00
Mesačne spolu	459,00