

Kúpna zmluva
č. 0488 0837 2200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDAKOVANÉ]
BIC-SWIFT:	[REDAKOVANÉ]
Variabilný symbol:	488083722
IČO:	00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

MUDr. Peter Hafera, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] a manželka MUDr. Lenka Haferová.

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom dvoch pozemkov reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2982/200 – ostatná plocha vo výmere 116 m² a parc. č. 2983/204 – orná pôda vo výmere 152 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5920. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 59/2022 úradne overeným dňa 17. 8. 2022 pod č. G1-1686/2022 bol vytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 2134/3 – záhrada vo výmere 47 m², k. ú. Dúbravka, a to obnovením právneho stavu časti pozemkov reg. „E“, parc. č. 2982/200 a parc. č. 2983/204, k. ú. Dúbravka, evidovaných na LV č. 5920.

3) Predmetom predaja je pozemok reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/3 – záhrada vo výmere 47 m², vytvorený podľa Geometrického plánu č. 59/2022 úradne overeného dňa 17. 8. 2022 pod č. G1-1686/2022 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

4) Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 2134/3, k. ú. Dúbravka, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v skutočnosti:

Parc. č. 2134/3, k. ú. Dúbravka, sa nachádza pred stavbou rodinného domu súp. č. 3220 na parc. č. 2134/4, ktorý je evidovaný na LV č. 626 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich spolu s pozemkami reg. „C“, parc. č. 2134/2 a parc. č. 2134/4. Parc. č. 2134/3 tvorí bezprostrednú súčasť dvora a príslušenstva daného rodinného domu. Cez časť parc. č. 2134/3 je zabezpečený vstup do rodinného domu a zostávajúca časť parcely je pokrytá betónovou dlažbou určenou pre parkovanie.

Čl. II. Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu 16 355,53 Eur (slovom: šesťnásťtisícristopäťdesiatpäť eur päťdesiattri centov) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 34/2022.

3) Kúpnu cenu vo výške **16 355,53 eur (slovom: šesťnásťtisícristopäťdesiatpäť eur päťdesiattri centov)** sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho

variabilný symbol č. 488083722, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **180,00 eur (slovom: stoosemdesiat eur)** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č.

variabilný symbol č. 488083722.

Čl. III. Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11. 7. 2022, súborným stanoviskom za sekcie dopravy zo dňa 13. 6. 2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 9. 6. 2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28. 6. 2022 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 17. 6. 2022.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 14. 8. 2022 vyhotoveným Ing. Janou Bendžálovou, PhD., znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 ocenený sumou 347,99 Eur/m².

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 27. 01. 2023

PREDÁVAJÚCI:
za hlavné mesto SR Bratislava


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa 17. 01. 2023

KUPUJÚCI:


MUDr. Peter Hafera


MUDr. Lenka Haferová