

**D O D A T O K č. 3 ✓**  
**(ev. č. Nájomcu 0953/2022/CE)**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 841/10**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
**Tomášikova 48, 832 37 Bratislava**  
**zapísaná OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B**  
IČO: 00 151 653  
DIČ: 2020411 536  
IČ DPH: SK7020000262  
IBAN: SK25 0900 1010 0413 5022 0091  
(ďalej len „Nájomca“)

Uzavádzajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tento Dodatok:

**Úvodné ustanovenie**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.03.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 841/2010 (ev. č. Nájomcu: NZ 0069/2010/CE) v znení Dodatku č. 1 (ev. č. Nájomcu 0028/2011/CE) uzavretého dňa 13.01.2011, dodatku č. 2 (ev. č. Nájomcu 0352/2014/CE) uzavretého dňa 16.04.2014 (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve:

**Článok III.**  
**Výška nájomného, bod 3.1**

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku k Zmluve v nasledovnom znení:

V článku III. „Výška nájomného“, Zmluvy sa mení výška zálohových platieb za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov

<b>Účel využitia</b>	<b>plocha m<sup>2</sup></b>	<b>sadzba v € / m<sup>2</sup></b>	<b>ročný nájom€/bezDPH</b>
1. predajňa	54,27		
2. kancelária	5,61		
3. chladiaci box	5,14		

4. mraziaci box	3,96		
5. zádverie + výklad	6,33		
6. chodba	13,20		
7. soc. zariad.	10,64		
8. chodba	16,47		
9. komora	2,20		
<b>S P O L U</b>	<b>117,82</b>	<b>101,00 €</b>	<b>11 899,82 €</b>

**DPH 20 %                      2 379,96 €**

A,	Mesačné nájomné	991,65 €
	- DPH 20 %	198,33 €
B,	Mesačné zálohové platby za služby:	
	- vodné, stočné a zrážková voda	14,00 €
	- Teplo, TUV	172,00 €
	- DPH 20 %	37,20 €
C,	<b>Mesačný predpis za nájom a služby</b>	<b>1 413,18 €</b> <i>W</i>

**Článok II.  
Záverečné ustanovenia**

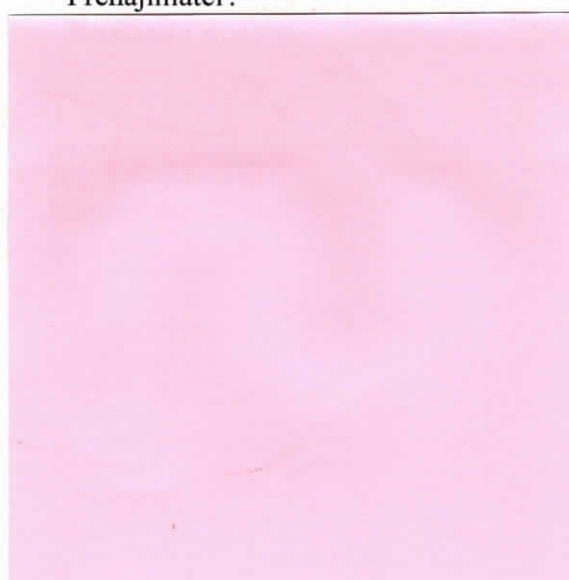
- 2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú obsahom tohto Dodatku dotknuté, zostávajú v platnosti.
- 2.2 Tento Dodatok tvorí súčasť Zmluvy. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2023.
- 2.3 Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z toho sú 1 pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu.
- 2.4 Obidve Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok pred podpísaním prečítali, a že tento bol uzatvorený po vzájomnom odsúhlasení slobodne, vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa *20.12.2022* .....

*27 12 2022*  
V Bardejove, dňa .....

Nájomca:

Prenajímateľ:



*M*