

Nájomná zmluva č. 1/2019

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Materská škola

Sídlo: Ul. 1.mája č.4, 969 01 Banská Štiavnica

Zastúpené: Mgr. Alexandra Bóková

IČO: 37831089

DIČ: 2021640577

Bankové spojenie: VÚB – pobočka Banská Štiavnica

Číslo účtu: [REDACTED]
[REDACTED]

a

Nájomca:

Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa

Sídlo: Moyzesova 39, 968 01 Nová Baňa

Zastúpené: Mgr. Ing. Katarína Volfová

IČO: 35678402

DIČ: 2020948116

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: [REDACTED]

Zapísané ako: rozpočtová organizácia

I.

Predmet zmluvy

Predmet nájmu je časť budovy v Materskej škole, ktorá sa nachádza na Ul. 1.mája č.4 v Banskej Štiavnici. V KN je vedená ako parc. č. CKN 1934 vedeného na LV č.5510 pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica, zastavané plochy a nádvorcia na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica. Jedná sa miestnosť v hornej budove Materskej školy, miestnosť na poschodí vpravo o výmere 33,52 m² (miestnosť bývalej šatne, chodby, wc, umyvárky, sklad vedľa wc) a spoločné vstupné priestory.

II.

Účel

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na účely vykonávania opatrení na obmedzenie a odstraňovanie negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú psychický vývin, fyzický vývin a sociálny vývin dieťaťa podľa zákona č. 305/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Priestory bude využívať každý pracovný deň a v osobitných prípadoch aj počas víkendov.

III.

Nájomné

Nájomné je vypočítané v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č.109/2012 zo dňa 22.8.2012 čl. VII., Dodatku č. 2 prijatého uznesením MsZ č. 130/2017 zo dňa 25. 10. 2017 bod 1. Nájomné predstavuje čiastku 75,00 Eur za mesiac, ktoré bude nájomca poukazovať na účet č. [REDAKOVANÉ] do 25 dňa v mesiaci.

Nájomca okrem nájmu za užívanie nebytových priestorov bude uhrádzať poplatok za spotrebu vody, elektrickej energie, vykurovania priestorov, dodávku teplej úžitkovej vody, odvoz smetí, plánovaných revízií a údržby. Mesačná výška úhrady predstavuje čiastku 58,00 Eur za mesiac, ktoré bude nájomca poukazovať na účet [REDAKOVANÉ] do 25 dňa v mesiaci.

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a poplatky za energiu, je prenajímateľ oprávnený si účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej dlžnej čiastky za každý kalendárny deň z omeškania.

IV.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný prenajímateľovi predložiť harmonogram, podľa ktorého bude svoju činnosť u prenajímateľa vykonávať písomne pri podpise nájomnej zmluvy. Všetky jeho zmeny je povinný hlásiť písomnou formou prenajímateľovi bezodkladne po ich prijatí.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť to, aby jeho klienti nevyužívali priestory školského dvora prenajímateľa. V prípade, že klient utrpí úraz na školskom dvore prenajímateľa, prenajímateľ za takýto úraz nenesie zodpovednosť.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť uzamykanie priestorov, v ktorých vykonáva svoju činnosť a udržiavanie poriadku vo vonkajších priestoroch pred vstupmi do schodiska nachádzajúcim sa pred priestormi budovy, v ktorých vykonáva svoju činnosť.
4. Nájomca je povinný odovzdať priestory prenajímateľovi po ukončení doby nájmu v lehote do 15.kalendárnych dní v takom stave, v akom ich na začiatku prevzal.
5. Nájomca je povinný využívať priestory výlučne pre určený účel popísaný v č.II tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory prenechá do podnájmu inej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a Mesta Banská Štiavnica, maximálne na dobu jedného roka. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy okamžite odstúpiť.
7. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok budovy a jej bezpečnostný systém.
8. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť zistenie zásahu cudzej osoby na prenajatom priestore orgánom činným v trestnom konaní a prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy pre zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch a bezpečnostné predpisy.
10. Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške tak, ako je uvedené v čl.III tejto zmluvy.
11. Zodpovednosť za dodržanie zmluvných podmienok nesie Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa, Moyzesova 39, 968 01 Nová Baňa.

12. Pri uzatvorení zmluvy o nájme je nájomca povinný predložiť doklad osvedčujúci jeho meno a osobu, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny, alebo inej plnej moci je spôsobilá uzatvárať právne úkony.
13. V priebehu celého trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný predkladať aktuálne zmeny.
14. Nájomca prehlasuje, že súhlasí a nemá námietky voči komisionálnemu vyprataniu nebytového priestoru ak poruší účel využitia prenajatého priestoru dohodnutého v tejto zmluve, pričom k uvoľneniu nebytového priestoru bude prenajímateľom po zistení hore uvedeného písomne vyzvaný. O vyprataní priestoru bude nájomca vopred upovedomený. Komisia vykoná vypratanie a zabezpečí uloženie hnuiteľných vecí nájomcu v náhradných priestoroch a vyzve nájomcu k prevzatiu majetku najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia výzvy.
15. Nájomca súhlasí s tým, že ak si vypratáný majetok do stanoveného termínu neprevezme, prenajímateľ má právo majetok odpredať formou dražby a z výťažku dražby budú uspokojené náklady prenajímateľa a zvyšná čiastka bude vyplatená nájomcovi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára od 11.02.2019 na dobu určitú do 30.11.2022.
2. Nájom môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, a to k dátumu, ktorí si zmluvné strany určia dohodou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú nájom zaniká v súlade s ustanoveniami §9 a nasl. Zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vyhotoviť v písomnej forme, a to prostredníctvom dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží dve vyhotovenia, dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
5. Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni a sú si vedomí následkov, ktoré im z daného právneho úkonu vyplývajú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. §47 a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohu tejto zmluvy tvorí:

Odovzdávací protokol
Kalkulačný list
Situačný nákras

V Banskej Štiavnici, dňa

V Novej Bani, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Alexandra Bóková
Riaditeľka materskej školy

.....
Mgr. Ing. Katarína Volfová
Riaditeľka CDR Nová Baňa