

K ú p n a z m l u v a 9/p/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
 zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
 primátorom mesta
 so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **00 320 897**
 DIČ: **2021111455**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s.**
 Číslo účtu: **14429422/0200**
 IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
 BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **Patrik Kočíš, rod. Kočíš**
 narodený , r. č.
 trvalé bydlisko: Vodárenská , 968 01 Nová Baňa
 korešpondenčná adresa: Pod Gupňou 7, 968 01 Nová Baňa
 v zastúpení:
 Mgr. Martina Pastier rod. Pastier
 narodená , r. č.
 trvalé bydlisko: Nábrežná , 968 01 Nová Baňa

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

M e s t o Nová Baňa zastúpené primátorom Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“) a Patrik Kočíš, rod. Kočíš ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“) uzatvárajú kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok:

C KN parc. č. 1184/2 – záhrada o celkovej výmere 197 m² vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Vodárenská.

Čl. 2

1. Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku citovaného v čl. 1 tejto zmluvy je určená dohodou po 31,00 eur/m², čo za výmeru 197 m² predstavuje čiastku 6.107,00 eur, slovom šesťtisícstosedem eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 6.107,00 eur, slovom šesťtisícstosedem eur v termíne do 15 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na jeho účet vo Všeobecnej úverovej banke a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: 92023.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.

4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže tento od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

Čl. 3

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku č. 94/2022 zo dňa 25.05.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku - pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur.

Čl. 4

Mesto Nová Baňa zrealizovalo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku C KN parc. č. 1184/2 o celkovej výmere 197 m² v lokalite ul. Vodárenská ako záhrady.

Čl. 5

Spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku ako záhrady podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tj. obchodnou verejnou súťažou bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 27.04.2022 uznesením č. 60/2022.

Podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku ako záhrady podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tj. obchodnou verejnou súťažou boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2022 uznesením č. 96/2022.

Čl. 6

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

Čl. 7

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

Čl. 8

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

Čl. 9

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 2 a nákladov uvedených v článku 3 a 8 tejto zmluvy.

Čl. 10

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 11

Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Čl. 12

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Čl. 13

Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí plnomocenstvo na účely podpisu tejto zmluvy zo strany splnomocneného zástupcu kupujúceho.

Čl. 14

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa.....

V Novej Bani, dňa.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Patrik Kočiš
v.z. Mgr. Martina Pastier

U z n e s e n i e č. 60/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku ako záhrady podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

pozemok C KN parc. č. 1184/2 – záhrada o celkovej výmere 197 m² vedený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vodárenská ulica.

Hlasovanie č. 27:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 27.4. 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 96/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

Schvaľuje

podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku ako záhrady obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 1184/2 – záhrada o celkovej výmere 197 m² vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Vodárenská;

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: 4,30 eur/m² (stanovená znaleckým posudkom č. 94/2022 vypracovaným dňa 25.05.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre).
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVHODNEJŠÍ PREDLOŽENÝ NÁVRH NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY.
- 3) Elektronická aukcia na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 27:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.06.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

PLNOMOCENSTVO

Ja, dolupodpísaný **Patrik Kočíš**, nar. _____ r.č. _____, bytom: Vodárenská 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej len „splnomocniteľ“), týmto

splnomocňujem

Mgr. Martinu Pastier, nar. _____, r.č. _____, bytom: Nábrežná _____, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika (ďalej len „splnomocnenec“),

aby ma zastupovala ako kupujúceho pri uzatvorení a podpísaní kúpnej zmluvy týkajúcej sa kúpy nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nová Baňa, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Baňa, obci Nová Baňa, zapísanej v liste vlastníctva č. 3853, a to pozemku registra „C“ - KN parc. č. 1184/2 – záhrada o výmere 197 m² (ďalej len “nehnuteľnosť”), s predávajúcim: Mesto Nová Baňa.

Súhlasím s kúpou nehnuteľnosti za takých podmienok a za takú kúpnu cenu, ako budú stanovené na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 8.8.2022 Mestom Nová Baňa na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj tejto nehnuteľnosti.

Patrik Kočíš

V Novej Bani, dňa _____

Vyššie uvedené splnomocnenie prijímam.

Mgr. Martina Pastier

V Novej Bani, dňa _____

Podľa osvedčovacej knihy č. 5/2023
Tento odpis (kópia) listiny súhlasí
s predloženou listinou s počtom strán 1
Hodina 14:50 predloženia listiny.
V Brehoch, dňa 30.01.2023


podpis osvedčujúceho

Osvedčujem, že podpis na tejto listine
urobil - uznaný svoj

Patrik Kočíš red. č. _____
trvalý pobyt: Nová Baňa, Vodárenská

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 1149/2022/H

Totožnosť osoby preukázaná MK 469 197

V Novej Bani, dňa 5.9.2022