

DODATOK Č. 4

K ZMLUVE O NÁJME BYTU

(§ 663 A NAS. A § 685 A NASL. OZ)

Prenajímateľ: „RABČAN“, obecné služby,
sídlo: Rabča, ul. Rabčická 334
zastúpený: Štefan Ratica, vedúci
bankové spojenie: 0054188766/0900
IČO: 35996129
DIČ: 2020945850

a

Nájomca: Revaj Štefan
narodený:
bytom: 029 44 Rabča
občianstvo: SR
uzavrela dňa 31. 12 2022, tento dodatok č. 4 ku zmluve o nájme bytu

III.

Nájomný pomer sa predlžuje na základe rozhodnutia Obce Rabča o 1 mesiac a to od 1.1.2023 do 31.1.2023. Ak nedôjde k dohode, nájom možno vypovedať len z dôvodov uvedených v zákone (§685 ods. 1 OZ).

VII.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi ročné nájomné v sume 1.324,54 € a v splátkach splatných po 110,38 € mesačne pozadu vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

Účastníci si Dodatok č. 4 ku zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rabči dňa 31.12.2022

Prenajímateľ:

„RABČAN“ obecné služby
029 44 Rabča, ul. Rabčická 334
IČO 359 961 29
DIČ 2020945850

Nájomca

.....
Štefan Ratica

.....
Revaj Štefan

vedúci „RABČAN“, obecné služby

Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu

Pasport domu/bytu
Adresa: Rabča,
Meno užívateľa bytu: **Štefan Revaj**
Dátum narodenia: Kategória I.

I. Údaje o byte

Vykur.: Centrálné
Kúpeľňa: vlastná
Výška miestnosti: 2,50
Upratovanie: nie
Výťah: nie
III. poschodie

II. Výmera bytu

1. M obyt.m	22,26	Vedl Pl.			
2. M	13,29	predsieň	6,9		
3. M		Kúpeľňa	4,64		
4. M		WC	1,20		
5. M		Komora	1,7		
6. M		Vedl.pl.1			
Celkom	35,55	Celkom	14,44	SPOLU:	49,99

III. Údaje o spolubývajúcich

dátum narodenia
Meno a priezv.
Marcela Ľasnochová priateľka

Úhrada za užívanie bytu	€
Výmera bytu v m ²	49,99
výška nájmu za m ²	2,208
Ročná úhrada	1324,54
Mesačná úhrada	110,38
Záloha na vodné a stočné	17,2
Záloha na osvet.spol.pr.	1,19

Celková mesačná úhrada: 128,77 €

Zmena od 1.1.2023

Svojim podpisom dávam súhlas na používanie osobných údajov v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

„RABČAN“ obecné služby
029 44 Račica, v. Rabčická 334
IČO: 359 961 29
tel.: 043/559 42 ...

.....
Štefan Ratica, vedúci "Rabčan"/obecné služby

.....
Štefan Revaj