

Nájomná zmluva č.

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

- | | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. Prenajímateľ: | AMI Slovakia, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Moskovská 4, 811 08 Bratislava – Staré mesto |
| V jeho mene koná: | Ing. Ladislav Haspel, konateľ
Darina Töröková, konateľ |
| IČO: | 35746823 |
| DIČ: | 2021395299 |
| Číslo účtu – IBAN: | SK21 1100 0000 0026 2145 5581 |

/ďalej len „prenajímateľ“/

- | | |
|--------------------|----------------------------------------------|
| 2. Nájomca: | Slovenský hydrometeorologický ústav |
| Sídlo: | Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37 |
| V jeho mene koná: | RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ |
| IČO: | 00156884 |
| DIČ: | 2020749852 |
| Číslo účtu – IBAN: | SK19 8180 0000 0070 0039 1672 |

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím Ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **11804/2**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o celkovej výmere **51 468 m²**, v k. ú. **Holíč**, zapísanom v LV č. **4092**.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere **100 m²** do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice **AMS Holíč**.
3. Prenajímateľ bude každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu nájomcu.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa.

Čl. 3 Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou od **01.01.2023**. Táto zmluva musí byť povinne zverejnená v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou
 - b) výpoveďou
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet zmluvy je vo výške **100,00 €** (slovom **sto** eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roku, nájomné sa alikvotne upraví.
2. Nájomné za obdobie od účinnosti zmluvy do konca prvého kalendárneho roku nájomca uhradí prenajímateľovi jednou sumou v najbližšom výplatnom termíne od účinnosti tejto zmluvy, vo výške **100,00 €** (slovom: **sto** eur).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to v mesiaci **december** príslušného kalendárneho roku. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu
 - odčítania monitorovacích údajov
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy
 - b) umožniť nájomcovi zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer
 - c) nepoškodzovať pozorovací objekt
 - d) nezasahovať do pozorovacieho objektu
 - e) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí
 - f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti
 - g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať
 - h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh
 - i) cez uvedenú plochu neviest' teplovod, alebo iné stavby

Čl. 6 **Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: **16-01-2023**

V Bratislave, dňa:

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

Ing. Ladislav Haspel
konateľ AMI Slovakia spol. s r. o.

Darina Töröková
konateľ AMI Slovakia spol. s r. o.