

Zmluva
č.06/2023
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I
Zmluvné strany

prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Trnková 1, 851 10 Bratislava – Jarovce
zastúpená: **Mgr. Evou Ondrášekovou**, riaditeľkou školy
IČO: 31754945
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
Číslo účtu: **SK7102000000001631539154**
SK9302000000001631535751

a

nájomcom: **Mgr. Nataša Jaremenková**
Lichnerova 27,
903 01 Senec

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je kabinet špeciálneho pedagóga , sociálne zariadenia, chodby a šatne v objekte ZŠ s MŠ, Trnková 1, 851 10 Bratislava – Jarovce.
2. Účelom tejto zmluvy je prenájom triedy/kabinetu na odbornú pomoc špeciálneho
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý touto zmluvou v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet prenájmu.

Článok III
Obdobie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru je dojednaný na určitý čas od **01.02.2023-30.06.2023** nasledovne:

v rozsahu 40h za celé obdobie

2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu po skončení obdobia nájmu bude považované za obdobie nájmu. Nevrátenie kľúčov od vchodu budovy školy bude považované taktiež za obdobie nájmu. Toto obdobie bude riešené dodatkom k zmluve 06/2023 a doplatok za energie bude vyúčtovaný k úhrade.

Článok IV

Úhrada nájomného a ostatných platieb

3. Nájomca sa zaväzuje za obdobie od 01.02.2023 - 30.06.2023

úhrady energií:		úhrada nájomného:	
vodné a stočné	1,00,-€	nájom/1h	2,-€
tepelná energia	3,00,-€		
elektrická energia	3,00,-€		

spolu: 7,00€ + 2,00€ = 9€/h

uhradiť energie a nájom

/NA ÚHRADU POUŽITE ÚČTY PODĽA ROZPISU/

Pri úhrade použite VS: 062023

/číslo zmluvy/

nasledovne:

na účet : **SK7102000000001631539154**

do 15.05.2023 40h x 7€/h = **280€** / refundácia energií/

slovom: dvestoosemdesiat eur

a

na účet : **SK9302000000001631535751**

do 15.05.2023 40h x 2€/h = **80€** / nájomné/

slovom: osemdesiat eur

CELKOM SPOLU: 360,00€ slovom: tristošesťdesiat eur

1. V prípade neuhradenia platby v stanovenej dobe v zmysle čl. IV bod 3 tejto zmluvy nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
2. Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie iba vtedy, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľa.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií poriadaných nájomcom v prenajatých priestoroch.

Za tým účelom sa nájomca zaväzuje:

v prípade ukončenia nájmu skôr ako je uvedené v zmluve, vopred informovať prenajímateľa 1 týždeň vopred, iba v uvedenom prípade môže prenajímateľ nájomcovi upraviť výšku nájmu dodatkom k zmluve.

Pri ukončení nájmu je nájomca povinný posledný deň prenájmu odovzdať všetky prevzaté kľúče – školníkovi, alebo na ekonomické oddelenie

- a) oboznámiť užívateľov s platným prevádzkovým poriadkom a zabezpečiť jeho dodržiavanie,
- b) hospodárne zaobchádzať s prenajatými priestormi a ich príslušenstvom,
- c) dodržiavať bezpečnosť, protipožiarne, hygienické a zdravotné predpisy tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví,
- d) zabezpečiť rozvrh dozoru a jeho kontrolu, určiť zodpovednú osobu,
- e) neodkladne nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
- f) umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok prenájmu
- g) nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobený úraz.

2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tretím osobám ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.

3. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.

4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov a to poškodením, mimoriadnym znečistením alebo zničením.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť nájomcovi v čase nájmu sociálne zariadenia, šatne a chodby, ktorých užívanie je spojené s predmetom prenájmu.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu prinesenom do prenajatých priestorov.

Článok VI

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 1. Nájom sa končí uplynutím obdobia, na ktorú bol dohodnutý.
- 2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 3. Nájom sa môže ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

Článok VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo prostredníctvom správcu. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa,
 - b) miesto predmetu nájmu, alebo
 - c) miesto, kde bude nájomca zastihnutý.

Článok VIII Záverečné ustanovenie

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane 1 vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy štatutárnym zástupcom riaditeľa školy ZŠ s MŠ Trnkova 1, 851 10 Jarovce a druhou stranou p. Mgr. Natašou Jaremenkovou. s účinnosťou od 01.02.2023

V Bratislave– Jarovce, dňa 31.01.2023

.....
nájomca:
Mgr. Nataša Jaremenková



.....
prenajímateľ:
Mgr. Eva Ondrášková
riaditeľka školy