

Z M L U V A č. GZ4/02/SŠ-TEÚ/01/23

o prenájme dlhodobého hmotného majetku, v zmysle Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok O. Zmluvné strany

- 1/ Prenajíateľ: Spojená škola – správca majetku BBSK
 Štúrova 848, 962 12 DETVA
 IČO: 37956205
 DIČ: 2021879266
 zastúpený: Ing. Ján Melich, riaditeľ SŠ
 Bankové spojenie: 7000404605/8180
 IBAN: SK28 8180 0000 0070 0040 4605
 (ďalej len prenajíateľ)
- 2/ Nájomca: Meno a priezvisko / obch. meno: ROBSTROJ, s.r.o
 Zastúpený: Robert Špánik
 Sídlo: 962 05 Hriňová, Školská 1573/31
 IČO: 36632562
 DIČ: 2021923090, IČDPH: SK 2021923090
 Bankové spojenie: 1944992857/0200
 IBAN: SK90 0200 0000 0019 4499 2857

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je **nájom DHM:**
Sústruh SV 18 R, inv.č. 14628, r.nadob. 1973, nadobúd. cena 35 862,- Sk t.j. 1190,40 EUR

nachádzajúceho sa na Spojenej škole v Detve, súpisné číslo budovy 1278 ,
ulica Štúrova , LV 4164

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi DHM a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) .

Nájomca bude prenajatý DHM užívať za účelom: – podnikania, stroj bude umiestnený na adrese: Partizánska cesta 1465, 962 05 Hriňová.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1.2.2023 do 31.1.2024.**

Článok III. Výška nájomného

Nájomné je stanovené na základe dohody zmluvných strán a kalkulácie vo výške :
438,12 EUR ročne, **mesačne 36,51 EUR**, pričom je splatné vopred do 15. dňa bežného mesiaca.

Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet **č. 7000404605/8180** vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.

Článok IV. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 2/ Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- 3/ Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. Ostatné dojednania

- 1/ Prenajímateľ je povinný odovzdať DHM v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 2/ Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá DHM do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3/ Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 4/ Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu DHM, vrátane drobných opráv.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať DHM ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
- 6/ Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať DHM v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7/ Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
- 8/ Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
- 9/ V prípade neuhradenia platieb v termíne splatnosti faktúry bude prenajímateľ fakturovať penále vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Prenajímateľovi a jeden rovnopis Nájomcovi. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3/ Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Detve dňa 31.1.2023


SPOJENÁ ŠKOLA
Šturova 848
962 12 DETVA ③
.....
Prenajímateľ:
Ing. Ján Melich, riaditeľ SŠ


.....
Nájomca:
Robert Špánik, konateľ ROBSTROJ,s.r.o.

ROBSTROJ, s.r.o.
Školská 1573/31, 962 05 Hriňová
IČO: 36 632 562, DIČ: 2021923090
IČ DPH: SK2021923090