

Dodatok č.1 k nájomná zmluva č. 2 / 2022

uzavretá medzi:

1. **ZDRUŽENA, výrobné družstvo, Zimná 94, 052 01, Spišská Nová Ves**
zastúpená: **predsedom predstavenstva Jozefom Vanackým**
a členom predstavenstva **Ing. Jozefom Vanackým**
IČO: 168416 IČ DPH: SK2020502330
zápis v OR Okr.súdu Košice I , oddiel:Dr, vložka č. 928/V
bankové spojenie: UniCreditBanka Spišská Nová Ves č.ú. 6619059003 / 1111
IBAN: SK08 1111 0000 0066 1905 9003
(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. **Spišské divadlo, Radničné námestie č.4, 052 01 Spišská Nová Ves**
zapísaná v príspevková organizácia
zastúpený: Mgr. Art. Radovan Michalov - riaditeľ
IČO: 312 978 48 , DIČ: 2021456118,
bankové spojenie SK50 8180 0000 0070 0018 5377
(ďalej len "nájomca").

Zmluvné strany sa dohodli na zmene pôvodnej nájomnej zmluvy a to následne

1. Ruší sa znenie článku IV. Cena nájmu a článok V. Vkladá sa nový článok IV a V.
s platnosťou od 1.2.2023 a znie nasledovne:

IV.

Cena nájmu

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje po vzájomnej dohode nasledovne:
Ročné nájomné a služby: 6 000,-- €
Mesačné nájomné a služby 500,-- €

2. V prípade zvýšenia cien energií na základe všeobecne záväzného predpisu bude nájomné, cena energií a služieb upravená.

V.

1. Nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa v UniCreditBanke Sp. Nová Ves, číslo účtu **SK08 1111 0000 0066 1905 9003** variabilný symbol 79810, a to v mesačných splátkach po **500,-- €** vždy vopred - do 5 dní po začatí príslušného mesiaca na základe tejto nájomnej zmluvy, ktorá zároveň slúži ako **daňový doklad**

2. Za omeškanie s úhradou jednotlivých splátok zaplatí nájomca dohodnutú zmluvnú pokutu výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. V prípade, že nájomca neuhradí prenajímateľovi dve splátky nájomného, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému okamžitému odstúpeniu od nájomnej zmluvy, pokiaľ sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodli na spôsobe úhrady záväzku zo strany nájomcu.

Pre vyššie uvedený prípad prenajímateľ je zároveň oprávnený použiť zádržné právo t.j. zablockovať hnutel'ný majetok, ktorý nájomca užíva k svojej podnikateľskej činnosti, a to až do úplného vyrovnania záväzku s príslušenstvom voči prenajímateľovi.

Pokiaľ nájomca neuhradí záväzok vyplývajúci zo zmluvy voči prenajímateľovi do 6 mesiacov resp. nie je uzatvorená, alebo sa neplní už uzatvorená písomná dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o spôsobe vyrovnania záväzku zo strany nájomcu, prenajímateľ je oprávnený k odpredaju zadržaného hnutel'ného majetku tak, aby uspokojil svoju pohľadávku s príslušenstvom.

V Spišskej Novej Vsi 30. 1. 2023

Podpisy zmluvných strán:

ZDRUŽENA
Výrobné družstvo
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
IČO 166416 IČ DPH SK2020502330



prenajímateľ



SPIŠSKÉ DIVADLO



nájomca