

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Prenajímateľ:

Názov: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Spišská Belá

Sídlo: Hviezdoslavova 16, 059 01 Spišská Belá

Telefónne číslo: 052/45 91 628, 0904 844 103

E-mail: spisska.bela@ecav.sk

IČO: 31967833

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Spišská Belá,

IBAN: SK62 0200 0000 0080 5134 0562, **BIC:** SUBASKBX

Zastúpený: Mgr. Eva Germanová, PhD. – zborová farárka

Jozef Gemza – zborový dozorca

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava

E-mail: uksup@uksup.sk

IČO: 00 156 582

Bankové spojenie: Štátna pokladnica,

IBAN: SK29 8180 0000 0070 00077309

Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.

12. 1968 v znení Rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.

2228/2014-250 zo dňa 6. marca 2014

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v o r i l i

podľa § 1 v spojení s § 7 a nasl. zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku (ďalej len „zákon“) a § 663 a nasl. OZ túto nájomnú zmluvu:

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **poľnohospodárske pozemky v k. ú. Spišská Belá**, ktorých je vlastníkom a sú zapísané v LV 7661. Sumár prenajatých pozemkov je spísaný v Prílohe č. 1, ktorá je súčasťou zmluvy. Podľa druhu pozemkov prenajímateľ prenajíma nájomcovi **37220 m²**.

II.

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

2. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

III.

1. Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „zmluvné strany“) sa dohodli na výške nájomného za prenajaté pozemky vzájomnou dohodou tak, že **nájomné je vo výške 279,15€ ročne (75,00 €/ha)** a bude vyplatené prenajímateľovi bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa.
2. Nájomné je splatné do 31. 12. daného kalendárneho roka.

IV.

Daň z nehnuteľnosti platí nájomca.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prenajaté pozemky sú zatriedené podľa BPEJ, stanovenej pre jednotlivé k. ú. podľa prílohy Vyhlášky MF SR č. 58/1993 Zb.

VI.

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy nie sú poľnohospodárske pozemky, na ktoré by sa vzťahovala osobitná sústava obhospodarovania podľa § 6 zák. SNR č. 307/1992 Zb.

VII.

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy nie sú lesné pozemky.

VIII.

Prenajímateľ ručí nájomcovi za bezbremennosť prenajatých pozemkov, taktiež, že na prenajatých pozemkoch nie je zriadené záložné alebo predkupné právo. V opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odpredaja prenajatých pozemkov, po dobu nájmu má k týmto pozemkom predkupné právo nájomca. Kúpna cena sa bude riadiť platnou vyhláškou v čase predaja a druhom jednotlivých pozemkov ku dňu kúpy.

X.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 5 rokov od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2022**. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať písomne vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ukončenie nájomného vzťahu, dojednaného touto zmluvou je možné vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán po uplynutí ročnej výpovednej lehoty, vždy k 1. novembru bežného roka.
2. Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel alebo ak hrubo alebo opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

XI.

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú predmetnú nehnuteľnosť bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve a bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov upravujúcich hospodárenie na poľnohospodárskom pozemku, ktorý je predmetom tohto nájmu.
2. Nájomca nesmie dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe pokiaľ mu na to nedá prenajímateľ vopred písomný súhlas.

3. Nájomca je povinný ku dňu zániku tohto nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé /bežné/ opotrebenie, ak sa účastníci tejto zmluvy písomne nedohodnú inak.
4. Nájomca znáša všetky náklady spojené s udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti v stave spôsobilom, na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu v rozsahu príslušných právnych predpisov.

XII.

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich pravú a slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom, túto na znak súhlasu podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
4. Nájomná zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom odovzdania prenajatých pozemkov, t. j. odstránenia všetkých prekážok na započatie hospodárenia na prenajatých pozemkoch.


V Spišskej Belej, dňa 23. 11. 2018

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave
Nájomca: Bratislava, Malúškova 21
1-3

.....
Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ

Prenajímateľ:


.....
Mgr. Eva Germanova, PhD. – zborová farárka


.....
Jozef Gemza – zborový dozorca



Zosumarizovanie pozemkov

(príloha k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov)

| |
|--|
| Vlastník: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Spišská Belá Hviezdoslavova 16, 059 01 Spišská Belá 052/45 91 628, 0904 844 103, spisska.bela@ecav.sk IČO: 31967833 |
|--|

| Katastrálne územie | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera m ² | LV | Podiel vlastníka |
|----------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------|------|------------------|
| Spišská Belá | 15323 | OP | 37220 | 7661 | 1/1 |
| Sumárne údaje | | | | | |
| Kultúra | Výmera podielu (m²) | | Suma nájmu (€) | | |
| OP – Orná pôda | 37220,00 | | 279,15 | | |
| Spolu: | 37220,00 | | 279,15 | | |

Konverzný kurz: 1 EUR = 30, 1260 SKK

V Spišskej Belej, dňa 23. 11. 2018

Nájomca:

.....
 Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ

Prenajímateľ:

.....
 Mgr. Eva Germanová, PhD. – zborová farárka

.....
 Jozef Gemza – zborový dozorca