

## DODATOK č. 1 ku kúpnej zmluve číslo 57/2022/OD

uzavretej dňa 09.03.2022 (ďalej len „dodatok“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: Paulína Kristelbauerová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

### Kupujúci:

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

zastúpený: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka

IČO: 37808427

DIČ: 2021626695

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 09.03.2022 kúpnu zmluvu č. 57/2022/OD (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Mikšová. Vzhľadom k tomu, že predávajúci nie je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 754, k.ú. Mikšová, uzatvára sa tento dodatok č. 1 k zmluve, ktorým sa mení a dopĺňa znenie zmluvy nasledovne:

**Článok 1 Predmet zmluvy, bod 1** sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mikšová, obec Bytča, okres Bytča, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	513	188/2	E	501	4	4/28	orná pôda
2	513	188/2	E	501	6	4/14	orná pôda
3	513	190/2	E	279	4	4/28	orná pôda
4	513	190/2	E	279	6	4/14	orná pôda
5	1006	361	E	552	5	1/7	orná pôda

**Článok 1 Predmet zmluvy, bod 2** sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:

2. Geometrickým plánom č. GSPV-3-02/2021 zo dňa 21.04.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pod č. G1-298/2021 dňa 04.08.2021, bola od pôvodnej parcely bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku odčlenená novovytvorená parcela KN C, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

Por. č.	Pôvodná parcela KN E	Diel podľa GP	Nová parcela registra KN C	Výmera KN C (dielu)[m2]	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m2]	Druh pozemku KN C	Stavebný objekt	Názov
1	188/2	6	358/11	7	4/28	1,00	trvalý trávnatý porast	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
2	188/2	6	358/11	7	4/14	2,00	trvalý trávnatý porast	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
3	190/2	8	358/13	42	4/28	6,00	trvalý trávnatý porast	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
4	190/2	8	358/13	42	4/14	12,00	trvalý trávnatý porast	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
5	190/2	9	735/11	22	4/28	3,14	trvalý trávnatý porast	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
6	190/2	9	735/11	22	4/14	6,29	trvalý trávnatý porast	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
7	361	20	368/9	90	1/7	12,86	ostatná plocha	100-02	Úsek 02 - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová - Cesta na hati VD Mikšová

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto pozemku a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú touto zmluvou.

**Článok 2 Kúpna cena a spôsob jej úhrady, bod 1** sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je:

Por. č.	Číslo parcely KN C	Výmera KN C [m2]	Spoluvl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m2]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m2]	Cena za spoluvl. podiel [€]	Stavebný objekt	Názov
1	358/11	7	4/28	1,00	1,49	1,49	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
2	358/11	7	4/14	2,00	1,49	2,98	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
3	358/13	42	4/28	6,00	1,49	8,94	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
4	358/13	42	4/14	12,00	1,49	17,88	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
5	735/11	22	4/28	3,14	1,49	4,68	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
6	735/11	22	4/14	6,29	1,49	9,37	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová
7	368/9	90	1/7	12,86	1,49	19,16	100-02	Úsek 02 - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová - Cesta na hati VD Mikšová

Spolu celková dohodnutá kúpna cena: **64,50 €**  
(slovom: šesťdesiatštyri eur a päťdesiat centov).

II.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo riešenie projektu. **Predávajúci sa najmä zaväzuje, že pozemky do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažú právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.**
2. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy č. 57/2022/OD, uzavretej dňa 09.03.2022 ostávajú nezmenené v platnosti a sú nedotknuté týmto dodatkom č. 1.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie s overeným podpisom predávajúceho je určené pre internú archiváciu kupujúceho.
4. Podpis predávajúceho musí byť overený na 3 vyhotoveniach dodatku. Náklady spojené s úradným overením podpisu predávajúceho uhradí kupujúci na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu predávajúceho, ktorý priloží predávajúci k podpísanému dodatku. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou kúpnej ceny.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci ďalej berie na vedomie a súhlasí, že tento dodatok bude zároveň zverejnený aj na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
6. Predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Predmieri, dňa 21.12.2022

V Žiline, dňa 27. 01. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Žilinský samosprávny kraj

Paulína Kristelbauerová

Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

# V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 6. mája 2019

## Uznesenie 9/12

### Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

#### 11. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávného kraja:

- Stavba: „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno“ - SO C.5 Cyklotrasa Strečno“ v katastrálnom území Strečno;
- Stavba „Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 v katastrálnych územiach Žilina a Považský Chlmec;
- Stavba: „Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ 1. časť a 3. časť v katastrálnych územiach Mikšová, Hvozdnica, Predmier, Malá Bytča, Veľká Bytča, Hliník nad Váhom, Kotešová, Horný Hričov, Svederník, Divinka, Považský Chlmec;
- Stavba: „Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin mimo cestného telesa I/18 (cyklo dopravná trasa)“ v katastrálnych územiach Nezbudská Lúčka, Lipovec, Vrútky;
- Stavba: „K1 – križovatka ciest II/583, II/583A a III/2078 Gbeľany - Varín, K2 – križovatka ciest II/583, III/2078 a MK Varín – Koňhora a K3 – križovatka ciest II/583 a III/2074 Dolná Tižina - Stráža“ v katastrálnych územiach Varín, Dolná Tižina a Stráža.

#### a poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávného kraja, aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania týchto stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja s vlastníkami dotknutých pozemkov zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto pozemkom také právo, ktorého ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedené stavby pod podmienkou, že odplata za takéto právo Žilinského samosprávného kraja nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých pozemkov pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastníkami pozemkov.

Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 9. mája 2019

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová