

DODATOK č. 1 ku kúpnej zmluve číslo 61/2022/OD

uzavretej dňa 09.03.2022 (ďalej len „**dodatok**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: Paulína Mináriková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**predávajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci:

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

zastúpený: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka

IČO: 37808427

DIČ: 2021626695

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 09.03.2022 kúpnu zmluvu č. 61/2022/OD (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Mikšová. Vzhľadom k tomu, že predávajúci nie je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 754, k.ú. Mikšová, uzatvára sa tento dodatok č. 1 k zmluve, ktorým sa mení a dopĺňa znenie zmluvy nasledovne:

Článok 1 Predmet zmluvy, bod 1 sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mikšová, obec Bytča, okres Bytča, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	882	189/2	E	142	5	15/150	orná pôda

Článok 1 Predmet zmluvy, bod 2 sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:

2. Geometrickým plánom č. GSPV-3-02/2021 zo dňa 21.04.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809, úradne overeného

Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pod č. G1-298/2021 dňa 04.08.2021, bola od pôvodnej parcely bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku odčlenená novovytvorená parcela KN C, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

Por. č.	Pôvodná parcela KN E	Diel podľa GP	Nová parcela registra KN C	Výmera KN C (dielu)[m ²]	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m ²]	Druh pozemku KN C	Stavebný objekt	Názov
1	189/2	7	358/12	4	15/150	0,40	trvalý trávnatý porast	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto pozemku a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú touto zmluvou.

Článok 2 Kúpna cena a spôsob jej úhrady, bod 1 sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:

1. Kúpna cena predávaného pozemku je:

Por. č.	Číslo parcely KN C	Výmera KN C [m ²]	Spoluvl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m ²]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvl. podiel [€]	Stavebný objekt	Názov
1	358/12	4	15/150	0,40	1,49	0,60	100-01	Úsek 01 - Hranica TSK/ŽSK - Priemyselný objekt pod haťou VD Mikšová

Celková dohodnutá kúpna cena: **0,60 €**
(slovom: nula eur a šesťdesiat centov).

II.

- Predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo riešenie projektu. **Predávajúci sa najmä zaväzuje, že pozemky do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.**
- Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy č. 61/2022/OD, uzavretej dňa 09.03.2022 ostávajú nezmenené v platnosti a sú nedotknuté týmto dodatkom č. 1.
- Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie s overeným podpisom predávajúceho je určené pre internú archiváciu kupujúceho.
- Podpis predávajúceho musí byť overený na 3 vyhotoveniach dodatku. Náklady spojené s úradným overením podpisu predávajúceho uhradí kupujúci na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu predávajúceho, ktorý priloží predávajúci k podpísanému dodatku. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou kúpnej ceny.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci ďalej berie na vedomie a súhlasí, že tento dodatok bude zároveň zverejnený aj na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

6. Predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bytči, dňa 18.12.2022

V Žiline, dňa 27. 01. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Žilinský samosprávny kraj

Paulína Mináriková

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

V k
pod
.....
rodi
byto
túto
Toto
číslo
V B
Podp

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 6. mája 2019

Uznesenie 9/12

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

11. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávného kraja:

- Stavba: „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno“ - SO C.5 Cyklotrasa Strečno“ v katastrálnom území Strečno;
- Stavba „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 v katastrálnych územiach Žilina a Považský Chlmec;
- Stavba: „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ 1. časť a 3. časť v katastrálnych územiach Mikšová, Hvozdnica, Predmier, Malá Bytča, Veľká Bytča, Hliník nad Váhom, Kotešová, Horný Hričov, Svederník, Divinka, Považský Chlmec;
- Stavba: „Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin mimo cestného telesa I/18 (cyklodopravná trasa)“ v katastrálnych územiach Nezbudská Lúčka, Lipovec, Vrútky;
- Stavba: „K1 – križovatka ciest II/583, II/583A a III/2078 Gbeľany - Varín, K2 – križovatka ciest II/583, III/2078 a MK Varín – Koňhora a K3 – križovatka ciest II/583 a III/2074 Dolná Tižina - Stráža“ v katastrálnych územiach Varín, Dolná Tižina a Stráža.

a poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávného kraja, aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania týchto stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja s vlastními dotknutých pozemkov zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto pozemkom také právo, ktorého ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedené stavby pod podmienkou, že odplata za takéto právo Žilinského samosprávného kraja nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých pozemkov pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastními pozemkov.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 9. mája 2019

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová