

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 630 a násl. Obchodného zákonníka
a zákona č. 18/96 Z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Organizačná zložka OZ Šariš, Obrancov mieru 6, 08001 Prešov
V Zastúpení : **Ing. Ján Andráš**, riaditeľ OZ Šariš
IČO : 36038351
IČ pre DPH : SK 20200887982
IBAN:SK 17 0200 0000 0000 0330 9572- VÚB Prešov
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S
na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

MAWOOD s.r.o

konateľ: Martin Onderko

Bašťovanského 11, 04022 Košice

IČO: 46799974

DIČ : 2023601217

IČ DPH: SK2023601217

IBAN: SK 54 3100 0000 0043 5035 8318

na strane druhej ako nájomcom

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnutel'ného majetku, vo výlučnom vlastníctve SR so správou vloženou prenajímateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcovi a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa : **čelný nakladač Komatshu WA 115 – 3H rok nadobudnutia 2004, inventárne číslo 2028974**

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi na podnikateľské účely v drevárskej výrobe.

Článok III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov na sumu: **2 721.40,- € /rok + DPH**
Slovom: dvetisíc sedemsto dvadsať jeden 40/100 eur ročne + DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného mesačne vo výške **226.78,- € + DPH**. Mesačné nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej poskytovateľom v prospech účtu: **IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572 VÚB Prešov, príjemca OZ Šariš**.
3. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácie zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

Článok V.

Spôsob užívania

1. Majetok, prenájatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia.
7. V cene nájomného nie sú zahrnuté ceny za opravu. Tieto náklady znáša nájomca v plnom rozsahu.

Článok VI.

Ukončenie nájmu vzťahu

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu.

- 2.) Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
- 3.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 4.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
- 4.) V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Pre vzťahy, neupravené v tejto zmluve, platia ostatné ustanovenia Obchodného zákonníka .

1. Po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane záznam o odovzdaní a prevzatí čelného nakladača
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch: 1 rovnopis – OZ a 1 rovnopis obdrží nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Prešove dňa: 1.2.2023

V Prešove dňa: 1.2.2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p., Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Ján Andráš
riaditeľ OZ Šariš

MAWOOD s.r.o
konateľ: Martin Onderko

