

# Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov - odstúpením

(ďalej len „Ukončenie“)

## I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Názov: Mesto Šahy  
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy  
IČO: 00 307 513  
DIČ: 2021020716  
Zastúpený: Ing. Pál Zachar - primátor mesta

*ďalej ako „Prenajímateľ“*

### Nájomca:

Meno a priezvisko: Gabriela Jasenská v zastúpení nebohého manžela, Ivana Jasenského  
bytom: Dolné Turovce 87, 935 81 Veľké Turovce  
r.č.:

*ďalej ako „Nájomca“  
Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“*

## II.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.02.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva o nájme“) na dobu neurčitú, predmetnom ktorej bol prenájom nebytového priestoru - obchodného priestoru č. 102 o výmere 12,09 m<sup>2</sup> v nehnuteľnosti na Hlavnom námestí č. 38, 936 01 Šahy, súpisné číslo 237, na pozemku reg. C KN parc.č. 1635, k.ú. Šahy, zapísanom na LV č. 1. Účelom nájmu bolo využívanie nebytových priestorov – obchodného priestoru – predaj zmrzliny, v súlade s podnikateľským povolením.

## III.

Nájomca doručil dňa 19.01.2023 do podateľne Mestského úradu v Šahách Odstúpenie od zmluvy o nájme nebytových priestorov. Nájomný vzťah sa skončí podľa Čl. IV, ods. 3. písm. e.) Zmluvy o nájme odstúpením od Zmluvy ku dňu: 01.02.2023.

## IV.

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, do doby podľa Čl. V. Výška a splatnosť nájomného Nájomnej zmluvy.

## V.

Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmu odovzdať prenajatý priestor prenajímateľovi podľa Čl. IV. Nájomnej zmluvy o čom sa vyhotoví zápis. Prípadné škody, vzniknuté na predmete nájmu opraví nájomca.

## VI.

Toto Ukončenie Zmluvy o nájme (ďalej len „Ukončenie“) bolo schválené mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 26.01.2023, pod č. 3-XIII./23-Z. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tohto Ukončenia. Ukončenie je vypracované v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Toto Ukončenie nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto Ukončení prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a s jej obsahom po prečítaní súhlasia, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Šahách, dňa 27.01.2023

V Šahách, dňa 31.01.2023

.....  
Ing. Pál Zachar  
primátor mesta  
prenajímateľ

.....  
Gabriela Jasenská  
nájomca