

ZMLUVA O NÁJME č. 1/2023 –
MULTIFUNKČNÉ IHRISKO S UMELOU TRÁVOU

Prenajímateľ:

Obec Ružindol
Hlavná 130/118
919 61 Ružindol
v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce
IČO : 312 941

(ako prenájomateľ)

a

Nájomca :

Tomáš Gažovič

(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom zariadenia – nekrytého viacúčelového ihriska s umelou trávou nachádzajúcej sa v Ružindole, parcela č. 3799/2.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory viacúčelového ihriska s umelou trávou na športové účely – futbal.
3. Nájomca bude priestory viacúčelového ihriska s umelou trávou využívať výlučne na účely športovej činnosti.

Čl. II

Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti správcu ihriska s umelou trávou (zástupcu obecného úradu) stav ihriska s umelou trávou pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú na ihrisku s umelou trávou v čase od prebratia až do odovzdania ihriska s umelou trávou. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 7 (slovom: sedem) dní.
3. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 7 (slovom: sedem) dní, tieto škody odstráni prenájomateľ na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržiavať časový harmonogram rozpisu prenájomu,
 - vstupovať na ihrisko len v čistej športovej obuvi, ktorá je priamo určená pre hru na umelej trávě,
 - nevstupovať na ihrisko v kopačkách so šróbami alebo tretrách,
 - vstupovať na ihrisko len cez vstupnú bránu,
 - okamžite odstraňovať z plochy mechanické nečistoty, ktoré môžu spôsobiť úraz,
 - neznečisťovať ihrisko, okolie ihriska „bufetovým odpadom“ – sklom, papierom, plechovkami, pivnými pohármi, cigaretami, žuvačkami a pod.,
 - dodržiavať pravidlá BOZP,
 - dodržiavať opatrenia proti šíreniu ochorenia COVID-19 vydávané Úradom verejného zdravotníctva SR.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Za užívanie priestorov viacúčelového ihriska s umelou trávou na účely športu podľa tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v zmysle Sadzobníka poplatkov za služby poskytované Obcou Ružindol, schváleného obecným zastupiteľstvom v Ružindole, dňa 13.12.2019, Uzn. OZ č. 88/2019 vo výške:

15,00 € / 1 hodina bez osvetlenia (slovom: pätnásť eur) /

20,00 € / 1 hodina s osvetlením (slovom: dvadsať eur)

2. Poplatok za prenájom viacúčelového ihriska s umelou trávou je splatný **vopred na kalendárny mesiac**; výška nájomného sa vypočíta podľa počtu hodín prenájmu v príslušnom mesiaci x poplatok za hodinu. Úhrada poplatku bude vykonaná v hotovosti do pokladne obce Ružindol.
3. **V prípade, že nájomca vopred (minimálne 2 dni) nenahlási prenajímateľovi, že sa vo vyhradenom čase do telocvične nedostaví, nemá nárok na vrátenie resp. započítanie uhradeného nájomného.**

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájom v Čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 1.2.2023 do 28.2.2023, podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu, každý piatok v čase od 19:30 h. do 21:00 h. Zodpovedný: **Tomáš Gažovič**,
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu termínu prenájmu viacúčelového ihriska s umelou trávou. Prenajímateľ je povinný o zmene termínu prenájmu viacúčelového ihriska s umelou trávou nájomcu vopred informovať.
3. V prípade, že nájomca sa nebude môcť vo vyhradenom čase dostaviť na viacúčelové ihrisko, môže si s prenajímateľom najmenej 3 dni vopred dohodnúť náhradný termín, pokiaľ nebudú priestory viacúčelového ihriska s umelou trávou obsadené iným nájomcom.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa nájomcu a

1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v článku I. body č. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu viacúčelového ihriska) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca umožní oprávneným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených v tejto zmluve.

Čl. VI

Výpovedná lehota

1. Výpovedná lehota končí dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájomom podľa článku II. tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné súvisiace s užívaním prenajatých priestorov v termíne určenom v tejto zmluve, uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
4. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

5. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v čl. III. tejto zmluvy, môže prenajímateľ túto zmluvu vypovedať okamžite.

Čl. VII

Sankcie a pokuty

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu výške 166,00 €, slovom: jednostošesťdesiatšesť eur.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa: 31.1.2023

Obec Ružindol
Peter Gaľanský
starosta obce



Tomáš Gažovič