

Podľa ustanovenia § 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka „Vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdrať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe.“

Podľa ustanovenia § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka „Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.“

Podľa ustanovenia § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka „Pokiaľ sa účastníci nedohodli inak, je ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, povinný znášať primerane náklady na jej zachovanie a opravy, ak však vec užíva aj jej vlastník, je povinný tieto náklady znášať podľa miery spolunažívania.“

Podľa ustanovenia § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka „Vecné bremená vznikajú písomnou zmluvou, na základe závetu v spojení s výsledkami konania o dedičstve, schválenou dohodou dedičov, rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.“

Podľa ustanovenia § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka „Vecné bremená zanikajú rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je treba vklad do katastra nehnuteľností.“

Podľa ustanovenia § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka „Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti, prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecného bremena nezaniká.“

Podľa ustanovenia 151p ods. 3 Občianskeho zákonníka „Ak zmenou pomerov vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodou oprávneného, môže súd rozhodnúť, že sa vecné bremeno za primeranú náhradu obmedzuje alebo zrušuje.“

Podľa ustanovenia § 151p ods. 4 Občianskeho zákonníka „Ak právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí určitej osobe, vecné bremeno zanikne najneskôr jej smrťou alebo zánikom.“

Na základe vyššie uvedených zákonných ustanovení, t.j. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvára

povinný z vecného bremena

PORUCHOVÁ SLUŽBA, s.r.o.

so sídlom: Valča 270, 038 35 Valča

IČO: 44 154 445

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka č. 20558/L

v mene ktorého koná: Jozef Kvočkuliak, konateľ

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

(na jednej strane)

a

(na strane druhej)

oprávnený z vecného bremena

Martinská teplárenská, a.s.

so sídlom: Robotnícka 17, 036 80 Martin

IČO: 36 403 016

DIČ: 2020122555

IČ DPH: SK2020122555

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sa, vložka č. 10329/L

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2627371605/1100

v mene ktorého koná: Ing. Michal Polóni – predseda predstavenstva

Ing. Adriana Záborská - člen predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

ZMLUVU o zriadení vecného bremena

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena PORUCHOVÁ SLUŽBA, s.r.o., IČO: 44 154 445,** je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, na LV č. 7058 (príloha č. 4), nachádzajúcich sa v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin, a to:
 - **stavby : ost. obj. č.s. 550 postavenej na pozemku parc.č. 1141/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m²**
2. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Martin, pričom na pozemku parc. č. 1141/3 sa nachádza stavba č.s 550 – ost.obj.
3. **Oprávnený z vecného bremena**, spoločnosť **Martinská teplárenská, a.s., IČO: 36 403 016,** je vlastníkom odovzdávacej stanice tepla – OST, ktorá bola umiestnená do stavby – obt.obj. č.s. 550, a to do samostatnej miestnosti OST nachádzajúcej sa v prízemí stavby. Umiestnenie OST do príziemia stavby č.s. 550 do miestnosti OST, je vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
4. Horúcovodný rozvod a OST bol vybudovaný na základe Stavebného povolenia na stavbu: „OST a HV prípojka pre objekt Poruchová služba, s.r.o., Martin“ na pozemkoch parc.č. KN C 1141/3, 1141/6, k.ú. Martin, vydaného Mestom Martin dňa 12.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.1.2018 a je vedené pod č. SÚ-37311/150180/2017.
5. Za účelom umiestnenia OST do stavby č.s. 550, a na umožnenie vstupu do stavby – č.s. 550 za účelom umiestnenia OST, za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcii OST, rozhodli sa zmluvné strany zriadiť touto zmluvou **vecné bremeno zat'azujúce stavbu č.s. 550 postavenú na pozemku parc.č. 1141/3 v rozsahu vymedzenom v nákrese**, a to v prospech právnickej osoby: Martinskej teplárenskej, a.s., IČO: 36 403 016. Vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného Martinskej teplárenskej, a.s. podľa tejto zmluvy sa zriaďuje „**in personam**“, t.j. ako osobné vecné bremeno.

II. Zriadenie vecného bremena

1. **Povinný z vecného bremena**, ako vlastník stavby č.s. 550, postavenej na pozemku parc.č. 1141/3, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, obci Martin, v okrese Martin, zapísanom na LV č. 7058, **týmto zriaďuje na stavbe č.s. 550, postavenej na pozemku parc.č. 1141/3, vecné bremeno „in personam“** v prospech oprávneného z vecného bremena Martinskej teplárenskej, a.s., IČO: 36 403 016. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti „povinného z vecného bremena“ :**
 - a/ **strpieť** umiestnenie OST do miestnosti OST nachádzajúcej sa v suteréne – stavby č.s. 550 postavenej na pozemku parc.č. 1141/3 oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
 - c/ **umožniť** a **strpieť** „oprávnenému z vecného bremena“ jeho pracovníkom, zamestnancom, resp. obchodným partnerom, vstup do stavby č.s. 550, za účelom výkonu prác spojených s uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcii odovzdávacej stanice tepla, a to v rozsahu vyznačenom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

2. Nákres presného umiestnenia odovzdávacej stanice tepla v stavbe č.s. 550, tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in personam“ zriadené podľa bodu 1 tohoto článku v celom rozsahu a bez výhrad prijíma..
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Vecné bremeno špecifikované v bode 1 tohto článku sa zriaďuje po dobu dodávky tepla do budovy č.s. 550 spoločnosťou Martinská teplárenská, a.s., na základe zmluvy o dodávke a odbere tepla, pričom odber tepla musí byť minimálne 10 rokov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, najmä náklady spojené správnymi poplatkami, uložením horúcovodného potrubia, bude znášať „oprávnený z vecného bremena“.

Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení dodávky tepla do budovy č.s. 550 na základe zmluvy o dodávke tepla uzatvorenej s Martinskou teplárenskou, a.s. (pričom odber tepla musí byť minimálne 10 rokov), uzatvoria samostatnú Zmluvu o zrušení vecného bremena, na základe ktorej bude vecné bremeno zrušené a následne vymazané z listu vlastníctva č. 7058, katastrálne územie Martin. Náklady spojené s prípravou dohody o zrušení vecného bremena a náklady spojené so správnymi poplatkami bude znášať v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena, t.j. Martinská teplárenská, a.s.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť dodávku elektrickej energie pre elektrické zariadenia, ktoré sú súčasťou OST, a dodávku vody, bezplatne, po celý čas realizácie dodávky tepla oprávneným z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena zabezpečí vo svojich priestoroch ochranu majetku Oprávneného z vecného bremena pred poškodením, stratou, zničením a pred manipuláciou neoprávnenými osobami, a to tým, že miestnosť OST bude uzamknutá.

4. Nakoľko práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré boli zriadené touto zmluvou, patria osobe, t.j. Martinskej teplárenskej, a.s., povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ak zo strany oprávneného z vecného bremena dôjde k prevodu vlastníckeho práva k horúcovodnému rozvodu na tretiu osobu, uzatvoriť s novým vlastníkom vybudovaného horúcovodného rozvodu samostatnú zmluvu o zriadení vecného bremena s rovnakým obsahom ako bol dohodnutý v tejto zmluve.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. Martinskej teplárenskej, a.s., bude znášať tá zmluvná strana, ktorej vzniknú. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán po uzavretí tejto zmluvy obdrží po jednom rovnopise. Dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, pre účely vkladového konania.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. **Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.**

V, dňa

Povinný z vecného bremena 1/ PORUCHOVÁ SLUŽBA, s.r.o.

podpis:	
meno:	Jozef Kvočkuliak
	konateľ

Oprávnený z vecného bremena – **Martinská teplárenská, a.s.:**

podpis:

meno: **Ing. Michal Polóni**

funkcia: predseda predstavenstva

podpis:

meno: **Ing. Adriana Záborská**

funkcia: člen predstavenstva

- príloha č. 1 výpis z obchodného registra povinného z vecného bremena – PORUCHOVÁ SLUŽBA, s.r.o.
- príloha č. 2 výpis z obchodného registra oprávneného z vecného bremena – MT, a.s.
- príloha č. 3 náčrt umiestnenia OST
- príloha č. 4 list vlastníctva 7058 (katastrálne územie: Martin)