

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 397/SF/2022 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom B e č a r i k o m**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Spišské divadlo, Radničné námestie č. 4, 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpené: **Mgr. Art. Radovanom Michalovom**, riaditeľom

IČO: 31 297 846

DIČ: 2021456118

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK50 8180 0000 0070 0018 5377

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme 397/SF/2022 nebytové priestory v objekte Štefánikovo námestie 10 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom skladovania scénických prvkov a rekvizít. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, ohrev TÚV; vodné a stočné, odvoz a likvidácia TKO, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien tepla, vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s **účinnosťou od 01. 02. 2023.**

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č. 1 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 397/SF/2022 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK

5310,00 €

- teplo na ohrev TÚV

48,00 €

- studená voda na prípravu TÚV

24,00 €

- vodné a stočné

48,00 €

- odvoz a likvidácia TKO

96,00 €

Zálohy spolu:

5526,00 €

5. Ročná úhrada celkom:

6576,00 €

6. Mesačná úhrada:

548,00 € "

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 1 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, 31. 1. 2021

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Mgr. Art. Radovan Michalov
riaditeľ

**SPIŠSKÉ DIVADLO**
Radničné námestie 4
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31297846
DIČ: 2021456118

1