

Dodatok č. 1

k Podnájomnej zmluve zo dňa 08.10.2013.

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ: Ing. Peter Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, Ing. Ján Štrbo, predseda predstavenstva, Ing. Darina Ondrušová, podpredseda predstavenstva, so sídlom: Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava, IČO: 00 168 921, DIČ: 2020390174, IČ DPH: SK2020390174, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka č. 51/T, bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0011 9212, korešpondenčná adresa: Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava, E-mail: sekretariat@tt.coop.sk (info), vu.uctaren@tt.coop.sk (fakturácia), na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy SLOB-011-2013, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 08.10.2013, užíva Podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy objekte na ulici Železničná 2/A, 920 01 Hlohovec o výmere 618,62 m², zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800 , okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ 746/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1220 m²,
 - b) stavba, so súp. č. 2417, polyfunkčná budova, postavená na pozemku parc. reg. „C“, č. 746/1 , nachádzajúca sa na Železničnej ulici 2/A, 920 01 Hlohovec.
2. Zmluvné strany dohodli, že od **01.02.2023** sa mení čl. V ods.1, 3 a čl. VI. Nový čl. V. ods. 1, 3 a čl. VI zmluvy sú nasledovného znenia:

Čl. V ods. 1, 3:

1. **Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške 2015,00 EUR (slovom dvetisícpätnásť Eur a nula centov) mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe Dodatku č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.**
3. **Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové platby na predpokladané mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške 2631,00 EUR (slovom dvetisícšesťstotridsaťjeden Eur a nula centov) bez DPH vždy v lehote splatnosti**

faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

3. Zmluvné strany sa na základe žiadosti o predĺženie Podnájomnej zmluvy doručenej Nájomcovi dňa 04.01.2023 dohodli, že od **01.11.2023** sa mení čl. VI a nový čl. VI. zmluvy je nasledovného znenia:

Čl. VI

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu určitú s účinnosťou od 01.11.2023 do 31.10.2033.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a jeho platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Hlohovec ako prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa 31.01.2023

V Hlohovci, dňa 31.01.2023

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Ing. Ján Štrbo
predseda predstavenstva
COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo

Ing. Darina Ondrušová
podpredseda predstavenstva
COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo

