

Nájomná zmluva č. Z1231/2019-3
uzatvorená v zmysle
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Slovenská národná galéria

Sídlo: Riečna 1, 815 13 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka
Zodpovedný pracovník: Mgr. Erika Trnková, riaditeľka Zvolenského zámku
Kontakt: tel. 0911 405611, e-mail: erika.trnkova@sng.sk
IČO: 00164712
DIČ: 2020829943
IČ DPH: SK2020829943
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: IBAN: SK85 8180 0000 0070 0011 7526

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AURA Inštitút rozvoja tela, ducha a mysle, o.z.

Sídlo: Poštová 11, 924 01 Galanta
Zastúpený: Iveta Sládečková
Kontaktná osoba: Iveta Sládečková
Kontakt: tel.: +421 917 191 760, e-mail: aura.institut.rozvoja@gmail.com
IČO: 51076616
DIČ: (nie je platcom DPH)
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny štátnou príspevkovou organizáciou, zriadenou Ministerstvom kultúry SR.
- 2) Zvolenský zámok je vo vlastníctve štátu, v správe Slovenskej národnej galérie.
- 3) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o. i. organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestory Stĺpovej siene a vnútorného nádvorja Zvolenského zámku.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, dňa **28. 02. 2019 od 17:00 hod. do 22:00 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby: prípravné práce k Podujatiu **nezačali dňa 28. 02. 2019 pred 16:00 hod. a boli ukončené v ten istý deň (28. 02. 2019) do 22:00 hod.**

Čl. IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu besedy **Jaroslav Dušek – cesta nekonečného vedomia** v priestoroch Stĺpovej siene (od 17:30 do 19:30 hod.) a následný obrad bubnovania na vnútornom nádvorí SNG Zvolenský zámok (od 20:00 do 22:00 hod.) s účasťou verejnosti v deň konania Podujatia - 28. 02. 2019 - so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 17:00 hod. Výhradným organizátorom podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností - **zabezpečenie hasičskej i zdravotníckej hliadky**.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **300,- € vrátane DPH**

- 1) Prenajímateľ je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.
- 2) Úhradu vykoná nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Úhrada sa považuje za uhradenú momentom pripísania dohodnutej sumy na účet prenájomcu.
- 3) Faktúru prenájomca vystaví po podpise zmluvy oboma stranami.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním a konaním účastníkov a návštevníkov Podujatia,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľa nájomcu, účinkujúci alebo účastníci Podujatia) vstup do areálu Zvolenského zámku
 - b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám v prípade potreby vjazd motorových vozidiel do areálu Zvolenského zámku
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC na vnútornom nádvorí zámku
 - d) poskytnúť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy.

- 1) Nájomca má právo:
 - a) využívať predmet nájmu, konkrétne Stĺpovú sieň (na účely besedy) a vnútorné nádvorie Zvolenského zámku (na konanie obradu) s dôrazom na fakt, že sa jedná o pamiatkovo chránený objekt, so zreteľom na bezpečnosť celého objektu, jeho súčastí i návštevníkov Podujatia

- 2) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli žiadnym spôsobom ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Zvolenského zámku,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy), ako aj škodu, ktorá prenájiateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Zvolenského zámku výhradne na prenájiateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
 - i) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov.

- 3) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenájiateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenájiateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

- 4) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenájiateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 € (slovom: tisíc EUR), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenájiateľa.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy.
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

- a) prenajíateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;
 - d) dôjde k zrušeniu Podujatia.
- 3) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- 3) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle §271 ods.1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prenajíateľ: V _____, dňa _____	Nájomca: V _____, dňa _____

FINANČNÁ KONTROLA			
vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov			
① 			
Finančná operácia je v súlade: <i>(príjem – použitie – poskytnutie – právny úkon – iný úkon majetkovej povahy)</i>			
S rozpočtom:	Dátum	Meno	PODPIS
S osobitnými predpismi/ s uzatvorenými zmluvami:	Datum	Meno	PODPIS
S inými podmienkami poskytnutia verejných prostriedkov:	Dátum	Meno	PODPIS
So zákonom o VO v platnom znení, FO podlieha -nepodlieha zákonu o VO	Datum	Meno	PODPIS
Finančnú operáciu overil a súhlasí s jej vykonaním/pokračovaním:			PODPIS