

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 2079/200/11/9/8

Dátum: 19-02-2019

Číslo zmluvy: 142/1446 Číslo spisu:

Prílohy: Vybavuje: 200/210

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Obchodné meno:** Oberbank Leasing, spol. s r. o.
Sídlo: Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
 oddiel: Sro, vložka číslo: 37563/B
Štatutárny orgán: Mag. Martin Lagler - konateľ
IČO: 35 955 015
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena 1“)

- 1.2 **Obchodné meno:** Škoda – SIPOX SLOVAKIA a. s.
Sídlo: Červeňova 28, 811 03 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3513/B
Štatutárny orgán: Ing. Martina Drábková – člen predstavenstva
 Ing. Erika Bellová – člen predstavenstva
IČO: 36 317 535
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena 2“)

- 1.3 **Obchodné meno:** Trnavská teplárenská, a. s.
Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
 oddiel: Sa, vložka číslo: 10219/T
Štatutárny orgán: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva
 Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 246 034
DIČ: 2020166632
IČ DPH: SK2020166632
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

Parc. číslo	Re g. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres

8598/34	C	9101	1930	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava
8598/170	C	9101	674	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava
8598/407	C	9101	279	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava
8598/181	C	12538	434	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava
8598/182	C	12538	146	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava

Povinný z vecného bremena 2 je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

Parc. číslo	Re g. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
8598/190	C	8189	1833	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava
8598/191	C	8189	4988	Zastavané plochy a nádvoría	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

3.1 Oprávnený z vecného bremena sa stal s poukazom na kúpnu zmluvu č.113/500/17 KZ zo dňa 20.12.2017 uzatvorenú medzi Trnavská teplárenská, a.s. ako kupujúcim a OHL ŽS SK ,a. s. so sídlom Tuhovská 29/10722, 813 06 Bratislava 1, IČO: 43 941 664 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 v odd. Sro, vložka číslo 4404/B vlastníkom:

Teplnotechnologického zariadenia:

Horúcovodná prípojka pre MTOP na Coburgovej ulici č.84 ,917 01 Trnava,

3.2 Časť teplnotechnologického zariadenia sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 69/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na priznanie práva uloženia teplnotechnologického zariadenia cez pozemky, vyhotoveného dňa 16.10.2018, vyhotoviteľ: CS s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, úradne overenom Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 29.10.2018 pod č. 1660//2018 (ďalej len „**geometrický plán**“).

Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

4.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie teplnotechnologického zariadenia – v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 69/2018 zo dňa 16.10.2018, vyhotoveným spol. CS s.r.o. Trnava
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplnotechnologického zariadenia a jeho odstránenie; - na celých výmerách pozemkov parciel reg. „C“ č. 8598/34, 8598/170, 8598/407, 8598/181, 8598/182, 8598/190 a 8598/191.
- práva vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovými a motorovými osobnými alebo nákladnými dopravnými prostriedkami ako aj stavebnou technikou - na celých výmerách pozemkov parciel reg. „C“ č. 8598/34, 8598/170, 8598/407, 8598/181, 8598/182, 8598/190 a 8598/191.

(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

4.3 Vecné bremeno podľa čl. 4 tejto zmluvy **sa zriaďuje bezodplatne**.

5. BEZODPLATNOSŤ ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďované touto zmluvou sa zriaďuje bezodplatne, pričom bezodplatnosť vecného bremena v rozsahu určenom najmä v čl. 4. tejto zmluvy sa popri právach a povinnostiach z tejto zmluvy vzťahuje i na prípadný výkon práv a povinností oprávneného z vecného bremena v zmysle § 10 zákona č. 657/2004 Z. z. zákona o tepelnej energetike a to na touto zmluvou zaťažených nehnuteľnostiach.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že

- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
- c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

7. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena. Náklady na overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena.

7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vlastníkom tepelnotechnologického zariadenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva tepelnotechnologického zariadenia z oprávneného z vecného bremena na inú osobu, (ďalej len „**nový vlastník**“), môže oprávnený z vecného bremena vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka, na čo povinný z vecného bremena dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový vlastník oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecného bremena alebo návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech nového vlastníka spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný z vecného bremena týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom NR SR. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

9.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma

zmluvnými stranami.

- 9.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, jeden (1) pre povinného z vecného bremena 1, jeden (1) pre povinného z vecného bremena 2, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
- 9.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 69/2018.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Povinného z vecného bremena 1:

V Bratislave dňa
.....
Mag. Martin Lagler
konateľ

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Trnave dňa
.....
Ing. Richard Lidik
predseda predstavenstva
Trnavská teplárenská, a.s.
.....
Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva
Trnavská teplárenská, a.s.

Za Povinného z vecného bremena 2:

V
.....
Ing. Erika Bellová
člen predstavenstva
.....
Ing. Martina Drábková
člen predstavenstva

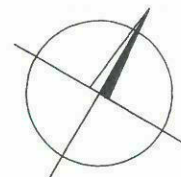
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
9101		8598/34		1930	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					8598/34		1930	zast. pl. 17	Oberbank Leasing s.r.o. Prievozská 4/A, Bratislava
9101		8598/170		674	zast. pl.						8598/170		674	zast. pl. 18	detto
9101		8598/407		279	zast. pl.						8598/407		279	zast. pl. 18	detto
12538		8598/181		434	zast. pl.						8598/181		434	zast. pl. 18	detto
12538		8598/182		146	zast. pl.						8598/182		146	zast. pl. 18	detto
8189		8598/190		1833	zast. pl.						8598/190		1833	zast. pl. 18	ŠKODA - SIPOX Slovakia a.s. Červeňova 28, Bratislava
8189		8598/191		4988	zast. pl.						8598/191		4988	zast. pl. 22	detto
Spolu:				1	0284							1	0284		


Legenda: kód spôsobu využívania 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ...
kód druhu stavby 1 - Priemyselná budova

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva užívania, udržiavania a uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) na p.č. 8598/34, :/170, :/181, :/182, :/190, :/191 a :/407 vo vyznačenom rozsahu v prospech Trnavskej teplárenskej a.s.

**SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.**



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  CS, s.r.o. www.cstt.sk Strojárska 5487 geodezia@cstt.sk 917 02 Trnava IČO: 44101937	Kraj	Trnavský	Okres	Trnava	Obec	Trnava
	Kat. územie	Trnava	Číslo plánu	69/2018	Mapový list č.	Trnava 4-9/33 Sereď 4-0/11
Vyhoviteľ			Autorizačne overil			Úradne overil Meno: <i>Ing. Ľudmila Raibarová</i>
						Dňa: [redacted] Meno: Ing. Katarína Nývltová
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11481			[redacted]			[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			[redacted]			[redacted]

249

8598/133

d
8598/132

8598/33

d
8598/181

8598/31

d
8598/182

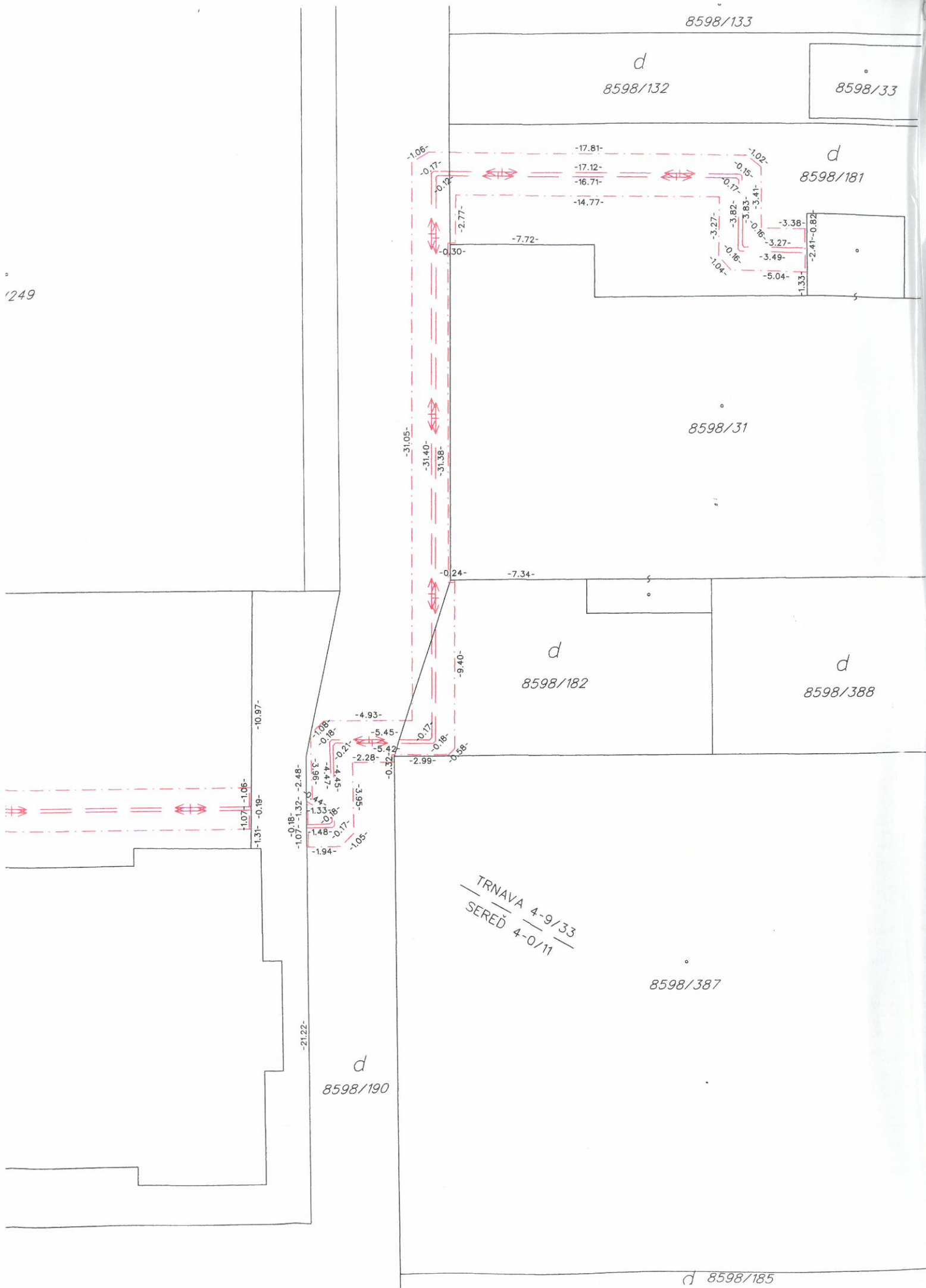
d
8598/388

8598/387

d
8598/190

d 8598/185

TRNAVA 4-9/33
SERED 4-0/11



8598/30

d
8598/183

8598

8598/191

8598/250

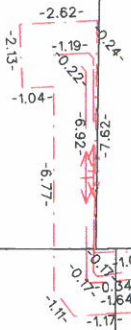
8598/29

d
'203

d
8598/171

d
8598/170

d
8598/407



8598/34

d
8598/184