

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2008 (ďalej len „Dodatok č. 2“)

uzatvorený medzi:

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

Sídlo: Jána Jonáša 1, Devínska Nová Ves, 843 02 Bratislava
Zastúpená: Eric Reuting, člen predstavenstva pre personálnu oblasť
Karen Kutzner, členka predstavenstva pre finančnú oblasť
IČO: 35757442
DIČ: 2020220862
IČ DPH: SK20202220862
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka č. 1973/B
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy
IČO: 42499500
DIČ: 2023395253
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:

Právny nástupca Colného riaditeľstva SR, IČO: 30844029 v zmysle prechodu všetkých práv a povinností podľa zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva počnúc 01.01.2012.

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2008 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

čl. I.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie Preambuly sa mení a nahrádza sa novým textom s nasledovným znením:

„Prenajímateľ je vlastníkom budovy I-1 Požiarna zbrojnica, nachádzajúcej sa na pozemku p. č. 2778/249, parcela registra C, o výmere 1693 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Devínska Nová Ves, obec: BA - m. č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, okres: Bratislava IV a zapísaný na liste vlastníctva č. 1993, vedenom Okresným úradom Bratislava pre uvedené katastrálne územie. Spôsob využitia uvedeného pozemku: 25-pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou. Budova I-1 sa nachádza v areáli prenajímateľa, nemá súpisné číslo a nie je samostatne evidovaná v KN.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný názov čl. III „Nájomné“ sa mení tak, že jeho nový názov znie „Nájomné a ostatné platby“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie čl. III. bod 1 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým textom s nasledovným znením:

„1. Pokiaľ si prenajímateľ riadne plní povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, má voči nájomcovi právo požadovať platenie nasledovných platieb:

- nájomné za prenájom priestorov vo výške 560 €/mesačne bez DPH za celé prenajaté priestory, pričom prenájom priestorov je v zmysle § 38, odsek 3 zákona o dani z pridanej hodnoty oslobodený od DPH,

- platbu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (energie) vo výške 516 €/mesačne bez DPH,
- platbu za upratovacie služby vo výške 206 €/mesačne bez DPH.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. V. bod 8 písm. b) sa ruší.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. V. sa dopĺňa o nový bod 9, ktorý znie nasledovne:

„9. Zmluvné strany sa dohodli:

- 9.1 Vzájomne na mesačnej báze si budú písomne potvrdzovať upratovacie práce vykonané na pobočke colného úradu, J. Jonáša 1. Za stranu prenajímateľa uskutočňuje potvrdenie vykonaných upratovacích prác poverený pracovník oddelenia SFF-1, za stranu nájomcu vedúci pobočky colného úradu.
- 9.2 Prenajímateľ uskutoční kontrolu upratovacích prác vykonaných na pobočke colného úradu J. Jonáša 1 a to min. raz za mesiac. Nájomca má právo, aby sa zúčastnil takejto kontroly. O termíne kontroly je prenajímateľ povinný informovať nájomcu minimálne 3 dni pred jej uskutočnením. Za stranu prenajímateľa uskutoční takúto kontrolu poverený pracovník oddelenia SFF-1, za stranu nájomcu sa jej bude zúčastňovať vedúci pobočky colného úradu.“

Čl. II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení jej Dodatku č. 1 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že zmena, ktorá vyplýva z čl. I. ods. 1 tohto Dodatku č. 2 nemá akokoľvek zmeniť predmet nájmu a ani budovu, v ktorej sa nachádza predmet nájmu; má len podrobnejšie špecifikovať budovu, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jeho povinnom zverejnení podľa § 47a ods. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy týkajúce sa užívania predmetu nájmu podľa Zmluvy, v znení jej Dodatku č. 1 sa od 01.01.2019 do účinnosti tohto Dodatku č. 2 budú riadiť ustanoveniami Zmluvy v znení jej Dodatku č. 1 a tohto Dodatku č. 2.
5. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa.....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Eric Reuting

člen predstavenstva pre personálnu oblasť
VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s

.....
Ing. Lenka Wittenbergerová

prezidentka finančnej správy
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

.....
Karen Kutzner

členka predstavenstva pre finančnú oblasť
VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s