

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby
spojené s užívaním nebytových priestorov č. 02/NZ/2022

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
DIČ : 2021081436
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca : Mgr. Soňa Ondrašovičová
Sídlo : Budovateľská 371/62, 906 13 Brezová pod Bradlom
IČO : 54 894 611
DIČ: 1077872378
(ďalej len nájomca)

s platnosťou od 01.02.2023 dochádza k zmene v záhlaví pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 02/NZ/2022 zo dňa 28.02.2022 nasledovne:

Nájomca : Mgr. Soňa Ondrašovičová
Sídlo : Budovateľská 371/62, 906 13 Brezová pod Bradlom
IČO : 54 894 611
DIČ: 1077872378
(ďalej len nájomca)

a v článku IV. pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 02/NZ/2022 zo dňa 28.02.2022 nasledovne:

IV.

Nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním, splatnosť

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájom a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade s ustanovením zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhl. č. 608/1992 Zb. a Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom takto:
 - a) nebytové priestory určené na zdravotnícke účely v sume 15 €/m²/rok, za 35,10 m² ročné nájomné predstavuje **526,50 €, 43,90 €/mesiac**
 - b) spoločné priestory v sume 7 €/ m²/ rok, za 23 m² ročné nájomné predstavuje **161 €, 13,40€/mesiac.**
 - c) celkové ročné nájomné predstavuje sumu **687,50 €, celkové mesačné nájomné predstavuje sumu 57,30 €.**
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

1. za dodávku elektrickej energie (v ambulancii)..... 349,- €/rok, **29,10 €/mesiac**,
2. za dodávku vody a odkanalizovanie (v ambulancii).....132,- €/rok, **11,- €/mesiac**,
3. za dodávku tepla.....770 €/rok, **64,20 €/mesiac**,
4. za upratovanie a údržbu spoločných priestorov a ambulancie, dodávku elektrickej energie, dodávku vody a odkanalizovanie spoločných priestorov a ambulancie.....1 500 €/rok, **133 €/mesiac** .

Nájomca je povinný nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov platiť štvrtročne vždy do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka.

Celková mesačná úhrada nájomného spolu s poplatkami za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 294,60 €.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001, VS 022022.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru o viac ako tri dni je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania podľa ust. § 369 Obchodného zákonníka.
5. Poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedené v odseku 3 tohto bodu budú zúčtované po ich vyúčtovaní zo strany dodávateľov energií.
6. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať skutočné náklady spojené s dodávkou tepla. Podľa výsledkov vyúčtovania
 - a) preplatok vráti nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania,
 - b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 02/NZ/2022 zo dňa 28.02.2022 zostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre prenajímateľa, 1 rovnopis je pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho odpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 31-01-2023



Mgr. Jaroslav Čižan
 prenajímateľ

Soňa Ondrašovičová
 nájomca