

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56  
Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom  
(ďalej aj len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

#### Kupujúci:

**Michlík Florián, rod. Michlík,** [REDACTED]

Príslušnosť : SR

**Michlíková Emília, rod. Chromuláková,** [REDACTED]

Príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

## Čl. II.

### Vlastníctvo a predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo CKN 364/1 – zast.pl. o výmere 237 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo CKN 364/1 – zast.pl. o výmere 237 m<sup>2</sup>, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 37361007-50/2022 z dňa 09.05.2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 20.05.2022 Ing. Margitou Kinierovou pod registrom G1 543/2022, zodpovedajú novovytvorenej parcele CKN 364/11 zast.pl. o výmere 90 m<sup>2</sup> a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na mape

určeného operátu, parcelné číslo CKN 364/1 – zast.pl. o výmere 237 m<sup>2</sup>, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 37361007-50/2022 z dňa 09.05.2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 20.05.2022 Ing. Margitou Kinierovou pod registrom G1 543/2022, zodpovedajú novovytvorenej parcele CKN 364/11 zast.pl. o výmere 90 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3. Prevod nehnuteľností v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením č. 93/2022 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 21. 10. 2022.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľností podľa bodu 2 článku II. tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 93/2022 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 21.10.2022 na základe znaleckého posudku č. 170/2022 zo dňa 24.6.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Kaderom vo výške 15,02 € za 1 m<sup>2</sup>, čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu vo výške 1 351,80 EUR.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 351,80 EUR za prevod nehnuteľností podľa bodu 2 článku II. tejto zmluvy v hotovosti do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

### **Čl. IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Návrh na vklad podá kupujúci.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Zákamennom, dňa ..... 30.1. 2023 .....



Za kupujúceho:

V Zákamennom, dňa ..... 30.01. 2023 .....

Two blacked-out signatures are written in blue ink over the signature line for the purchaser.