

ZMLUVA
o dodávke a odbere tepla a teplej vody
č. ZMLP-2018-340-000003

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obchodné meno:	KOOR Východ, s.r.o.
Sídlo:	Potočná 1A, 040 01 Košice
Mail:	koor.vychod@koor.sk
IČO:	46 523 049
DIČ:	20203417880
IČ DPH:	SK2023417880
Bankové spojenie/SWIFT :	Všeobecná úverová banka, a.s. /SUBASKBX
IBAN:	SK22 0200 0000 0029 8142 3658
Zápis v registri (a iné):	Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro Vložka číslo: 29193/V
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Staško, konateľ
Kontaktné údaje:	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Anton Staško tel. kontakt: 0917 482925
- vo veciach prevádzkových:	Ing. Slavko Fecura tel. kontakt: 0915 973432

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
V zastúpení:	Ing. Michaela Bod'ová, generálna riaditeľka sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018
Sídlo :	Pribinova 1, 812 72 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie/SWIFT :	Štátna pokladnica SK7881800000007000180023

(ďalej len „Odberateľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodať odberateľovi teplo na vykurovanie (ďalej len „teplo ÚK“), a teplonosnú látku (ďalej len „TV“) do odberného zariadenia odberateľa v súlade s Prílohou č. 3 tejto zmluvy a záväzok odberateľa teplo ÚK a TV odoberať a zaplatiť zaň cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Článok II. Cena plnenia

1. Cena tepla ÚK je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 o cenách ako dvojzložková a (ďalej len „cena tepla“) a je určená dodávateľovi na príslušné časové obdobie (regulačný rok) Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) rozhodnutím o stanovení ceny tepla. Špecifikácia ceny tepla tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Cenu TV na doplnenie sústavy tepelných zariadení určí kalkuláciou dodávateľ.

Článok III. Fakturačné a platobné podmienky

1. Odberateľ sa zaväzuje dodávateľovi za dodávku tepla ÚK a TV platiť cenu podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Fakturovanie a platobné podmienky sa riadia podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

Článok IV. Miesto odberu a merania

1. Odberné miesto podľa tejto Zmluvy je miesto, kde je umiestnené meradlo dodávateľa.
2. V prípade, ak sa u Odberateľa nachádza odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „OST“), vzťah medzi Odberateľom a Dodávateľom (ako užívateľom OST) sa upraví osobitnou zmluvou.
3. Hranica správy technických zariadení dodávateľa a odberateľa je určená hlavným uzáverom ústredného kúrenia (ďalej len „ÚK“) a TV v objekte, ktorý je v správe dodávateľa. Hlavný uzáver ÚK a TV je prvý uzáver v objekte zo strany dodávateľa.
4. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na ÚK určeným meradlom spotreby tepla v každom dohodnutom odbernom mieste.

5. Dodávateľ meria množstvo spotrebovaného tepla na prípravu TV určeným meradlom v mieste jej prípravy.
6. Bližšia špecifikácia určených meradiel je uvedená v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

Článok V. Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný podľa rozsahu a termínov tejto Zmluvy a podľa ním vypracovaného prevádzkového poriadku v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 657/2004 Z. z.“) a nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR zabezpečiť hospodárnu, bezporuchovú, kvalitnú a plynulú dodávku tepla na ÚK a TV.
2. Dodávateľ je povinný vykonať opravy, údržbu revízie a rekonštrukcie tepelného zariadenia tak, aby bola zabezpečená plynulosť dodávky energií a aby boli dodržané platné predpisy.
3. Dodávateľ je povinný najmenej jedenkrát mesačne vykonať odpočet určených meradiel u odberateľa. Odpočet môže dodávateľ vykonať buď fyzickým odčítaním meradiel, alebo diaľkovým odpočtom.
4. Dodávateľ je povinný odberateľovi umožniť 1x mesačne fyzickú kontrolu určených meradiel - merača tepla na ohrev TV a vodomeru pod ohrievačom TV v mieste jej prípravy. Odberateľ svoju požiadavku na kontrolu určených meradiel telefonicky oznámi na dispečing dodávateľa, ktorého zamestnanec zabezpečí v dohodnutom čase prístupenie priestoru.
5. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku odberateľa spôsobené zavineným porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti za škodu vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Dodávateľ je povinný uzatvoriť poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody spôsobené jeho prevádzkovou činnosťou v poisťovni pôsobiacej na území Slovenskej republiky.
7. Dodávateľ je povinný minimálne 24 hodín vopred písomne (faxom, listom, sms alebo e-mailom) oznámiť odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.
8. Dodávateľ bude na svoje náklady zabezpečovať údržbu a overenie meračov tepla a vodomero. Odberateľ môže požiadať dodávateľa o metrologickú kontrolu určených meradiel. Náklady na kontrolu hradí odberateľ v prípade, že bola zistená chyba merania v prípustnej tolerancii. V opačnom prípade hradí náklady kontroly dodávateľ.
9. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie určeného meradla.

10. Dodávateľ je povinný písomne oznámiť odberateľovi začiatok a koniec obmedzenia alebo prerušenia dodávky pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení 15 dní vopred, okrem vzniknutých havarijných situácií.

Článok VI. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi, ak o to písomne požiada, všetky doklady súvisiace s prevádzkou jeho vykurovacieho zariadenia a zariadenia TV, ktoré budú použité na plnenie tejto Zmluvy.
2. Odberateľ je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na to, aby sa predchádzalo škodám, stratám alebo neoprávnenému zásahu do majetku, ktorý je vo vlastníctve (nájme) dodávateľa.
3. Odberateľ je povinný umožniť prístup zamestnancom dodávateľa ku všetkým jeho častiam vykurovacích zariadení v termíne, ktorý je uvedený v písomnej žiadosti dodávateľa. Zamestnanci sa musia preukázať zamestnaneckým preukazom alebo poverením od zamestnávateľa.
4. V prípade umiestnenia určeného meradla priamo v objekte spotreby odberateľa, odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte spotreby odberateľa, umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla a umožniť bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte spotreby v termínoch oznámených dodávateľom tepla.
5. Odberateľ je povinný včas upozorniť dodávateľa na vzniknuté poruchy. Je tiež povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto porúch.
6. Odberateľ dodávateľovi zodpovedá za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení. Všetky úniky vody alebo poruchy, ktoré by mohli narušiť dodávky tepla musia byť v čo najkratšom termíne odstránené. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu v prijateľnom termíne, informuje o tom dodávateľa, ktorý môže sám, alebo prostredníctvom iných vykonať opravy na náklady odberateľa. V prípade havárie, keď hrozí vysoká škoda, môže dodávateľ vykonať opravu aj bez konzultácie s odberateľom.
7. Z dôvodu znižovania potreby tepla na ohrev TV odberateľ zabezpečí zaizolovanie nezaizolovaných vnútorných rozvodov TV na svoj náklad.
8. Odberateľ je povinný v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy uviesť zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK a TV a je plne zodpovedný za uvedené údaje.
9. Odberateľ je povinný pri podpise Zmluvy doložiť výpis o registrácii nie starší ako 2 mesiace. Každú zmenu v zastúpení odberateľa je odberateľ povinný nahlásiť dodávateľovi do 30 dní odo dňa zmeny.

10. Odberateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi spotrebu TV za predchádzajúci kalendárny rok v m³ alebo počty osôb (osobomesiace) za jednotlivé odberné miesta najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Zmenu nahlásených údajov po tomto termíne nie je možné u dodávateľa uplatniť. Ak v kalendárnom roku došlo k zmene ceny tepla, odberateľ tieto údaje nahlásuje osobitne za obdobie predchádzajúce zmene ceny tepla a osobitne za obdobie nasledujúce po zmene ceny tepla. Ak tak odberateľ neurobí, rozdelenie na jednotlivé obdobia vykoná dodávateľ aritmeticky.
11. Odberateľ sa zaväzuje pri najbližšom overení vodomeroch TV nainštalovať za každý vodomer TV spätnú klapku, ktorá bude brániť opačnému prúdeniu vody cez vodomer.
12. Odberateľ s prihladením k reálnej potrebe na základe plánu modernizácie a technického prepočtu dosiahnutých úspor prehodnotí zmluvne dohodnuté množstvo tepla a dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. augusta kalendárneho roka zmenu dohodnutého množstva tepla pre nasledujúci kalendárny rok podľa práve platnej legislatívy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v uvedenom termíne, zmluvne dohodnuté množstvo tepla na rok t bude určené podľa skutočnej spotreby tepla v roku t-2.
13. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 15 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy a údržbu. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody ktoré tým dodávateľovi spôsobí.

Článok VII. Spoločné záväzky

Zmluvné strany sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR, predovšetkým v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, hygieny a životného prostredia.

Článok VIII. Všeobecné podmienky predaja energie

1. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, zaistí dodávateľ dodávky energie v rozsahu podľa podmienok tejto Zmluvy vrátane jej príloh a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

1.1. Všeobecné podmienky dodávky tepla (ÚK)

- a) Dodávateľ poskytne teplo ÚK na vykurovanie priestorov tak, aby teploty vykurovaných miestností zodpovedali teplotám stanoveným v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z., pokiaľ vonkajšia teplota neklesne pod vonkajšiu výpočtovú teplotu stanovenú technickou normou.
- b) Ak klesne vonkajšia teplota pod vonkajšiu výpočtovú teplotu, zaistí dodávateľ čo možno najlepšie vykurovanie, zlučiteľné s výkonom tepelného zariadenia a bezpečnosťou prevádzky.

- c) Vnútorné teploty vykurovaných miestností sú stanovené zákonom č. 657/2004 Z. z. Zníženie teploty je povolené v čase, keď sú priestory prázdne alebo v noci.
- d) V prípade námietok zo strany odberateľa, že teploty v niektorých priestoroch sú nedostatočné, odberateľ a dodávateľ určia spolu referenčnú miestnosť, v ktorej dodávateľ zabezpečí požadovanú teplotu.
- e) Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a končí 31. mája nasledujúceho roku. Začiatok, prerušenie alebo ukončenie vykurovacej sezóny je určené zákonom č. 657/2004 Z. z.
- f) V prípade, keď priemerná denná teplota mimo vykurovacieho obdobia klesne pod 13 °C a nemožno podľa vývoja počasia očakávať zvýšenie dennej teploty na nasledujúci deň, môže dodávateľ aj mimo vykurovacieho obdobia dodávať odberateľovi teplo ÚK.
- g) Dodávateľ ukončí vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia vtedy, keď vystúpi priemerná denná teplota vonkajšieho vzduchu jeden deň nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto teplotu.
- h) Ak dôjde k poruche určeného meradla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k nemu alebo ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla ÚK, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla ÚK technickým prepočtom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne, resp. vzájomne dohodnutým spôsobom.
- i) Dodávateľ tepla zabezpečí dodávku TV v súlade s parametrami uvedenými v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Za správnosť údajov zodpovedá odberateľ.
- j) Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle zrealizovaným vnútorným vyregulovaním rozvodov ÚK, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodne inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve a parametre uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- k) Dodávateľ je zodpovedný za kvalitu TV vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR, ako aj za dopĺňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho sústavou. TV je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť TV prúdiacu sústavou zariadení odberateľa pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností (napr. chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplnenej alebo nahradenej TV oprávnený požadovať od odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné dopĺňovanie TV. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o spôsobe úhrady ceny.

2. Všeobecné podmienky dodávky TV

- a) V prípade dodávky TV, bude dodávateľ postupovať v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. a prevádzkovým poriadkom vypracovaným dodávateľom.
- b) Dodávka TV bude zabezpečená po celý rok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.. Dodávateľ má nárok vykonať 14-dňovú odstávku TV na opravy a údržbu zariadení. Termín odstávky TV musí byť oznámený písomne odberateľom 15 dní vopred.
- c) Dodávateľ zabezpečí v čase od 5,00 do 23,00 hod. dodávku TV tak, aby mala na výtoku u konečného spotrebiteľa teplotu min. 45 °C a max. 55 °C. Vzhľadom k tomu, že nedostatočná kvalita TV na výtok u niektorých konečných spotrebiteľov môže byť spôsobená poruchami, hydraulicky nevyregulovanými vnútornými rozvodmi TV, alebo inými zásahmi na vnútornom rozvode, podmienka dodržania vyššie uvedených parametrov TV sa považuje za splnenú, ak je na povrchu hlavného uzáveru TV, ktorý je inštalovaný na prívodnom potrubí, nameraná minimálna teplota 45 °C a parametre uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- d) Dodávateľ sleduje kvalitu TV na množstvo baktérií legionelly. Z dôvodu prevencie proti baktériám je dodávateľ oprávnený min. jedenkrát mesačne zabezpečiť termické prehriatie systému prípravy a distribúcie TV po dobu 60 minút v čase, keď je minimálny odber TV.
- e) Odberateľ akceptuje dosiahnutú mernú spotrebu tepla na prípravu TV v mieste jej prípravy a súhlasí s fakturovaním skutočne nameraného tepla na jej prípravu.

3. Spoločné podmienky dodávky tepla ÚK

- a) Dodávateľ si vyhradzuje možnosť odstaviť tepelné zariadenie počas obdobia dodávky za účelmi zaistenia údržby a opráv, a to za nasledujúcich podmienok :
 - vykurovanie (ÚK) : počas vykurovacej sezóny iba v nevyhnutnom prípade (bežná údržba musí byť zaistená mimo túto sezónu)
 - teplá voda (TV) : počas roku iba v nevyhnutných prípadoch a maximálne 14 dní počas letnej odstávky.
- b) Dlhodobejšie odstavenia z dôvodov rekonštrukčných prác musia byť vykonané mimo vykurovacej sezóny.
- c) Dodávateľ je zodpovedný za dodržiavanie štandardov kvality dodávky tepla ÚK.

Článok IX.

Zodpovednosť za škodu a vyššia moc

1. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku odberateľa spôsobené porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti za škodu sa riadia ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odberateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku dodávateľa spôsobené porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti za škodu sa riadia ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti čiastočne alebo úplne za neplnenie zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy v prípade, že toto neplnenie je dôsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť (vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje najmä udalosť výnimočnej povahy, ktorá je nezávislá od vôle zmluvných strán alebo ju nebolo možné objektívne odvrátiť, a to najmä prírodná katastrofa, požiar, vojna alebo teroristický útok. Zmluvné strany sa zaväzujú o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu.

Článok X.

Kompenzačné platby a sankcie

1. Výšku kompenzačných platieb pre dodávateľa pri obmedzení alebo prerušení dodávky ÚK a TV stanovuje vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 277/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v znení vyhlášky 234/2016 Z. z.
2. Dodávateľ uplatní zmluvnú pokutu 166.-Eur v prípade, že odberateľ nezabezpečí prístup k jeho vykurovacím zariadeniam a zariadeniam na dodávku TV v termíne tak, ako ho o to dodávateľ žiadal v písomnej žiadosti.
3. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru podľa čl. II. tejto zmluvy, je dodávateľ oprávnený od objednávateľa požadovať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonom stanovenej výške.

Článok XI.

Doba platnosti

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2025.

Článok XII.

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla ÚK a TV

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať odberateľa.

2. Stav núdze pre účely tejto zmluvy je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - mimoriadnych udalostí alebo
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda
 - smogová situácia podľa osobitných predpisov
 - teroristického činu
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa zákona č. 657/2004 Z. z.
4. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne:
Regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka
 - odber tepla ÚK je povolený do hodnoty zaisťujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných predpisov, najvyššie do dohovoreného maximálneho príkonu
 - tento stupeň sa nevyhlasuje
Regulačný stupeň č. 1
 - dodávka tepla ÚK na prípravu TV je obmedzená na tri dni v týždni. Harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy sa TV bude pripravovať, určí dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa
 - dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
Regulačný stupeň č. 2
 - úplne prerušenie dodávky tepla ÚK pre TV
 - dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
Regulačný stupeň č. 3
 - úplne prerušenie dodávky tepla ÚK pre TV
 - dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času vyhlásenia
Regulačný stupeň č. 4
 - úplne prerušenie dodávky tepla ÚK pre TV
 - dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov.

Článok XIII. Zodpovednosť za vady a reklamácia

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom postupe pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla ÚK alebo TV:
 - a) Odberateľ alebo ním poverená osoba telefonicky na dispečing alebo písomne nahlási poruchu na vykurovacom zariadení alebo v dodávke tepla ÚK alebo TV. Hlásenie

poruchy musí obsahovať ulicu, číslo a poschodie domu, v ktorom sa porúcha vyskytuje a popis a rozsah poruchy (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso a pod....).

- b) Dodávateľ v čase od 6,00 do 20,00 hod. zabezpečí najneskôr do troch hodín od nahlásenia fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí zamestnanec dodávateľa a priamy odberateľ. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že porucha je na strane dodávateľa, túto odstráni najneskôr do 48 hodín od fyzickej kontroly.
- c) Ustanovenia o odstránení porúch sa nevzťahuje na poruchy zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla ÚK a TV v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní poruchy na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodom tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov ÚK a TV v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím poruchy).
- d) Nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla ÚK a TV vznikne ak odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 48 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.
- e) Nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla ÚK a TV zanikne ak odberateľ neumožní fyzickú kontrolu nahlásenej poruchy.

Článok XIV.

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 1. Túto zmluvu je možné skončiť:
 - a) Písomnou dohodou
 - b) Písomným odstúpením
 - c) Písomnou výpoveďou
- 2. Odberateľ je oprávnený vypovedať zmluvu na základe niektorého z nasledujúcich dôvodov :
 - a) Dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení TV
 - b) Dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla ÚK, alebo neplní podstatné záväzky tejto Zmluvy, a to najmä parametre TV a hospodárnosť dodávky tepla ÚK.Výpovedná lehota je šesť (6) mesiacov a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede dodávateľovi.
- 3. Odberateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako desať (10) percent a menej ako šesťdesiat (60) percent tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o dvadsať (20) percent vyššom ako má dodávateľ. Ak dodávateľ vo svojej

dodávke tepla dodáva viac ako šesťdesiat (60) percent tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom. Pre vylúčenie pochybností platí, že úhrada ekonomicky oprávnených nákladov nezakladá právo odberateľa na jednostranné skončenie odberu tepla podľa tejto Zmluvy.

4. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je odberateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) po lehote jej splatnosti. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade neoprávneného odberu tepla podľa § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. Odstúpením dodávateľa od Zmluvy podľa tohto bodu sa táto zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy odberateľovi.
5. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :
 - a) vznikla havária na sústave a dodávateľ neodstránil následky havárie ani v lehote 30 kalendárnych dní
 - b) dodávateľ dodáva teplo odberateľovi sústavou, ktorá ohrozuje život a zdravie osôb, alebo ich majetok;

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia dodávateľovi

6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán

Článok XV. Riešenie sporov

1. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú tieto spory rozhodovať miestne a vecne príslušný súd Slovenskej republiky.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať tretím osobám žiadne informácie, ktoré získali v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy, prípadne, ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy obidvoch, alebo jednej zo zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán, a to na základe písomných, očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- č. 1 – Cena tepelnej energie
 - č. 2 – Fakturačné a platobné podmienky
 - č. 3 – Zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK a TV
 - č. 4 – Inštalované meradlá
 - č. 5 – Dohoda o odbere tepelnej energie
 - č. 6 – Dohoda o celkovom regulačnom príkone
 - č. 7 – Vykurovacia krivka
6. Zmluvné strany pred podpísaním tejto Zmluvy prehlásili, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená ani viazaná, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne a bez nátlaku. Ďalej prehlásili, že obsah Zmluvy si pred podpísaním prečítali, jej obsahu rozumeli, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Dodávateľ :
KOOR Východ, s.r.o.

Odberateľ:
Ministerstvo vnútra SR

Ing. Anton Staško
konateľ

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Príloha č. 1

Cena tepelnej energie na obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019

Maximálna cena tepla bez DPH podľa Rozhodnutia ÚRSO bude zaslaná po jej určení rozhodnutím odberateľovi na jeho mailovú adresu.

Cena tepla bude určená v tejto štruktúre:

- cena variabilnej zložky maximálnej ceny tepla bez DPH:
0,0545 €/kWh
 - cena fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH:
121,0086.- €/kW
1. Pokiaľ nie je úradom určená cena tepla pre ďalšie časové obdobie, platí posledná cena tepla určená rozhodnutím úradu.
 2. V prípade zmeny ceny tepla schválenej úradom, dodávateľ je povinný do 10 pracovných dní zaslať odberateľovi oznámenie o úprave ceny a to zaslaním rozhodnutia ÚRSO o zmene ceny tepla na príslušné časové obdobie na mailovú adresu odberateľa.
 3. Nová cena tepla v nasledujúcich obdobiach bude predmetom písomného oznámenia dodávateľa na základe platného rozhodnutia ÚRSO pre uvedené časové obdobie.

Príloha č. 2

Fakturačné a platobné podmienky

1. Dodávateľ vystaví odberateľovi daňový doklad, faktúru v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jeho doručenia odberateľovi.
2. Úhradu ceny vykonáva odberateľ nasledovne :
 - a) Platbou za opakované dodanie tepla UK, TV, do 15. dňa daného mesiaca. Pre výpočet mesačných platieb je použité objednané množstvo tepla ÚK na rok, rozdelené do jednotlivých mesiacov. Mesačná platba je tvorená súčtom 1/12 regulačného príkonu na rok t vynásobenej cenou fixnej zložky tepla uvedenej v Prílohe č.1 a 1/12 objednaného množstva tepla vynásobenej cenou variabilnej zložky tepla uvedenej v Prílohe č.1.
 - b) Ročná zúčtovacia faktúra za dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV bude vypočítaná nasledovne:
 - Variabilné náklady na ÚK budú vypočítané ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na vykurovanie inštalovaným na odbernom mieste za príslušný rok.
 - Variabilné náklady na TV budú vypočítané ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na ohrev TV za príslušný rok.
 - Fixné náklady vo výške celkového objemu oprávnených fixných nákladov sa po skončení roka prerozdelia medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku na jednotlivých odberných miestach maximálne do výšky uvedenej v Prílohe č.1.

V prípade, ak nastane zmena odberateľa v priebehu kalendárneho roka na odbernom mieste nebytového charakteru, sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla prerozdeli medzi jednotlivých odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku, pokiaľ sa nedohodli inak. V prípade, že nedôjde k dohode o spôsobe rozpočítania objemu oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla, spôsob určený pôvodným odberateľom je záväzný pre každého nasledujúceho odberateľa.

V prípade, ak nastane zmena odberateľa v priebehu kalendárneho roka na odbernom mieste bytového charakteru, celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla sa prerozdeli medzi jednotlivých odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku.

Zúčtovacie obdobie je vždy kalendárny rok t. j. od 1. 1. do 31. 12. V prípade dodávky tepla odberateľovi len časť roka, je zúčtovacie obdobie určené dňom začatia dodávky tepla a dňom ukončenia dodávky tepla v jednom kalendárnom roku.

Dodávateľ vystaví odberateľovi ročnú zúčtovaciu faktúru najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka.

V prípade vyhlásenia stavu núdze, regulačný stupeň č. 2, 3, 4, dodávateľ v ročnej zúčtovacej faktúre prehodnotí fixnú a variabilnú zložku ceny tepla.

3. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať dodávateľovi pravidelné mesačné platby za opakované dodanie tepla ÚK a TV v lehote splatnosti a vo výške vyplývajúcej z Oznámenia

o platbách za opakované dodanie tovaru. Predmetom oznámenia je predpis mesačných platieb za zálohové množstvá tovaru .

4. Dodávateľ zašle odberateľovi Oznámenie o platbách za opakované dodanie tepla ÚK v termíne do 10. januára aktuálneho roka.
5. Úhrada platieb za opakované dodanie tepla ÚK bude vykonávaná bankovým prevodom v prospech bankového účtu dodávateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy. Cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu odberateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
6. Dodávateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávky tepla na vykurovanie a ohrev TV ak odberateľ je v omeškaní so zaplatením platieb za ich opakované dodanie alebo platieb vyplývajúcich z ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚK a TV a ak odberateľ platby za opakované dodanie tovaru alebo platby vyplývajúce z ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚK a TV neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu v písomnej výzve určil dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
7. Odberateľ je v prípade prerušenia dodávky tepla na ÚK alebo TV z jeho viny a opätovného spustenia dodávky tepla na ÚK alebo TV povinný uhradiť dodávateľovi preukázateľné náklady s tým spojené.
8. Platobná povinnosť v prípade ukončenia odberu v priebehu roka, končí uhradením ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚK a TV
9. Dodávky podľa článku I tejto Zmluvy, budú odberateľovi poskytované aj od 1.1.2019 do účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami v tomto období a ich vyplývajúce práva a povinnosti sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy aj pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

Príloha č. 3

Zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK a TV

Zdroj	Odberná miesto			Merná plocha	Počet osôb	Tlaková strata objektu ÚK	Sekundár - prietok ÚK	Sekundár - prietok TV	Výkon kW		Pitná voda
				m2		kPa	m3/hod	m3/hod	ÚK	TV	áno / nie
Kotolňa	U4 polícia Okružná 441 Strážske										
Spolu:											

Vykonané úsporné opatrenia

Vykonané úsporné opatrenia v objekte spotreby tepla	Termín realizácie
Hydraulické vyregulovanie Termostatizácia Osadenie pomerových rozdeľovačov tepla Osadenie určených meradiel pre byt Zateplenie objektu (čiastočne, celý objekt) Diaľkový odpočet vodomerov a pomerových rozdeľovačov tepla Poznámka:	

Príloha č. 4
Inštalované meradlá
Odberné miesto : Okružná 441 Strážske

1. Inštalované meradlá :

- a) meranie tepla na ÚK
umiestnenie meradla – budova PZ SR, Strážske
typ merača – Danfoss SONOMETER 1100
výrobné číslo – 45991279

stav k 1.1.2019: 151 973 kWh

2. V prípade opravy alebo inštalovania nového meradla dodávateľ je povinný následne mailom zaslať odberateľovi kópiu montážnej evidenčnej karty nového meradla. Uvedená zmena nebude predmetom dodatku k zmluve.

Príloha č. 5
Dohoda o odbere tepelnej energie
Zmluvné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019

Zmluvne dohodnuté množstvo tepelnej energie na UK a TV v súlade s Vyhláškou
ÚRSO č. 248/2016
podľa dodávky tepla v roku t-2 (posledný uzatvorený rok).

Zdroj	Odborná miesto			byty / NP	ÚK	TV	TV	SV pre priamu spotrebu
					MWh	MWh	m3	m3
Kotolňa	U4 polícia Okružná 441	Strážske		NP	108,106	0,000		
Spolu:					108,106	0,000		

Príloha č. 6
Dohoda o celkovom regulačnom príkone

Regulačný príkon tepelnej energie je na rok 2019 vypočítaný v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. **248/2016** ako podiel skutočne dodaného množstva tepla v kWh v roku t-2 do odberného zariadenia, počtu hodín a podielu dennostupňov

Platí pre regulačné obdobie **od 1.1.2019 do 31.12.2019**

Regulačný príkon vášho odberného miesta je nasledovný:

Zdroj	Odberná miesto	byty / NP	ÚK	TV	Spolu
			kW	kW	kW
Kotolňa	Polícia Okružná 441 Strážske	NP	19,8244	0,0000	19,8244

Príloha č. 7 Vykurovací krivka

1. V prípade zmeny vykurovacej krivky dodávateľ je povinný následne zaslať odberateľovi novú vykurovaciu krivku. Táto zmena nebude predmetom dodatku k zmluve.
2. Vykurovací krivka :

t vonk.	t ÚK	nočný útlm
15	35	
14	36	
13	37	
12	38	
11	39	
10	40	
9	41	
8	42	
7	43	
6	44	
5	45	
4	46	34
3	47	35
2	48	36
1	49	37
0	50	38
-1	51	39
-2	52	40
-3	53	41
-4	54	42
-5	55	43
-6	56	44
-7	57	45
-8	58	46
-9	59	47
-10	60	48
-11	61	49
-12	62	50
-13	63	51
-14	64	52
-15	65	53
-16	66	54
-17	67	55
-18	68	56
-19	69	57
-20	70	58