

## ZMLUVA NA POSKYTNUTIE SLUŽIEB č. 2019/11/02

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ( ďalej len „ zmluva“ )

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ :

Názov: **Špeciálna základná škola Polomka**  
Sídlo : Štúrova 60, 976 66, Polomka  
Štatutárny orgán : **Ing. Anna Švidraňová, riaditeľka**  
IČO : 35 984 694  
DIČ: 202 162 61 67  
email : [speciálnazspolomka@gmail.com](mailto:speciálnazspolomka@gmail.com)  
Internetová adresa URL: <https://polomkaszs.edupage.org/>  
(ďalej len "Objednávateľ")

##### Poskytovateľ :

Názov: **STAVOINVESTA s.r.o.**  
Sídlo : Lazovná 62A, 974 01 Banská Bystrica  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán : Ing. Samuel Vážny – konateľ spoločnosti  
IČO : 31 608 132  
DIČ : 2020461080  
IČ DPH : SK2020461080  
Zápis: Obch. register OS v Banskej Bystrici, Odd.: Sro, vložka č. 1977/S  
Telefón: 048/4123777  
email : [stavoinvestabb@stonline.sk](mailto:stavoinvestabb@stonline.sk)  
(ďalej len "Poskytovateľ")

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je určenie práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní odborných služieb pri realizácii zákazky:

**Stavebný dozor pre výzvu – Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, prioritná os 4, špecifický cieľ 4.3.1., kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2018-48,**

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa voči Objednávateľovi vykonať služby podľa čl. II, bodu 1. tejto zmluvy podľa platnej metodiky riadiaceho orgánu.

Spoločný slovník obstarávania: CPV 71251000-2 Architektonické služby a stavebný dozor

Predmetom zákazky sú všetky činnosti spojené so stavebným dozorom pre projekt „Výkon Stavebného dozoru - Obnova ŠZŠ Polomka – Dolná budova“

Výkon SD – Zateplenie obvodového plášťa  
Výkon SD – Zateplenie strešného plášťa  
Výkon SD – Výmena otvorových konštrukcií  
Výkon SD – Stavba ostatné

##### Podrobný opis:

Predmetom činnosti stavebného dozoru (ďalej tiež len „SD“) je vykonávanie povinností a právomocí jemu ustanovených.

Stavebný dozor je povinný priebežne kontrolovať kvalitu a kvantitu, zabezpečiť plynulú realizáciu a zabezpečovať v procese zhotovovania stavby uskutočňovanie projektu v súlade so zmluvou o dielo, v rámci daného časového obdobia a prideleného rozpočtu, dodržiavanie projektovej dokumentácie, požiadaviek verejnej správy, priestorového umiestnenia stavby,

### **Zisťovať a určovať hodnoty zrealizovaných prác a ich súlad s podmienkami Zmluvy :**

Kontrolovať množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou a „Zmluvou o dielo“, odsúhlasit' vecnú správnosť splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami; kontrolovať a odsúhlasit' vecnú správnosť splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu.

Zabezpečiť spôsob podpisovania dokumentov t.j. faktúr („daňový doklad“ od zhotoviteľa pre práce) pre čiastkové platby : a) Faktúra („daňový doklad“ od zhotoviteľa pre práce) je podpisovaná len „zhotoviteľom“ jeho podpis a dátum; b) Súpisy prác pre jednotlivé stavebné objekty, resp. stavebné úseky sú podpisované „zhotoviteľom“, „stavebným dozrom“ a „zástupcom objednávateľa“

Zabezpečiť dokladovanie zmien v množstvách, kvalite a iných vlastnostiach položiek, v úrovniach alebo rozmeroch v súlade so Zmluvou o dielo a predkladať svoje písomné stanoviská k týmto zmenám, predkladať svoje písomné stanoviská k požiadavkám a nárokom zhotoviteľa na dodatočnú platbu ako aj k akýmkoľvek požiadavkám zhotoviteľa predkladaným v súlade so ZoD. Spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi verejnej správy v priebehu výstavby tak, aby nedošlo k zbytočným rozporom, ktoré by mohli mať vplyv na cenu, termín ukončenia, prípadne odovzdania do užívania.

Predkladať v súlade so zmluvou o dielo na odsúhlasenie verejnému obstarávateľovi všetky požiadavky, nároky a návrhy zmien počas výstavby. SD vo svojom stanovisku uvedie dôvod/ príčinu vyvolávajúcu potrebu zmeny, dôsledok a dopad zmeny na zmluvné dokumenty, predloží súvisiace písomnosti, požiadavky na projektové doriešenie problematiky navrhovanej zmeny s vlastným vyjadrením a odporúčaním navrhovanej zmeny a odsúhlasením cenového dopadu, ktorý predloží k návrhu zmeny.

Bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe, vyžadovať od neho včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia objednávateľa upovedomiť ostatných účastníkov výstavby ( + zápis do stavebného denníka).

Vykonávať operatívne kontroly stavby a zvolávať operatívne porady stavby v termínoch dohodnutých so zástupcom objednávateľa.

Sledovať dohodnuté dielčie termíny stavby a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonaných na stavbe, ich zhodu s projektom, podmienkami zmluvy o dielo, prípadné nedostatky okamžite oznámiť verejnému obstarávateľovi.

Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov a prijímať také opatrenia, aby sa zabezpečilo priebežné plnenie harmonogramu výstavby počas celého jej priebehu. Pripravovať podklady na uplatnenie sankcií.

Spolupracovať so zhotoviteľom a zástupcom verejného obstarávateľa na prípadnom odstránení nedostatkov zistených v projektovej dokumentácii a o zistených skutočnostiach informovať verejného obstarávateľa a žiadať o rozhodnutie.

Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, návody na obsluhu, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Vyžadovať od zhotoviteľa predkladanie vzoriek materiálov a potrebných informácií o materiáloch pred ich zabudovaním, resp. použitím na stavbe. Na základe predložených vzoriek a dokladov predložiť objednávateľovi písomné stanovisko (odporúčenie, resp. zamietnutie) k navrhovaným materiálom zhotoviteľa, s písomným odôvodnením svojho stanoviska. Použitie materiálov na stavbe a ich zabudovanie povoliť len po predchádzajúcom odsúhlasení navrhovaných materiálov objednávateľom stavby.

Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.

Zabezpečiť, aby zhotoviteľ dodržiaval hranice dočasných a trvalých záberov, nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace so stavbou hlavne tie, ktoré používa na výstavbu a boli zabezpečované cez verejného obstarávateľa. V prípade vzniknutých škôd zisťuje s pracovníkmi zhotoviteľa, prípadne verejného obstarávateľa ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie.

pre stavbu, resp. certifikáty - stavebné denníky - geodetickú dokumentáciu (po realizačné zameranie realizovaných prác) - potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných)

### Čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať služby v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi v rozsahu a v podobe vyplývajúcej z dokumentov zverejnenej Výzvy na predkladanie Žiadostí o Nenávratný finančný príspevok; Zameranie: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov; Kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2018-48; Prioritná os: 4 Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch; Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov; Operačný program Kvalita životného prostredia, Fond: Európsky fond regionálneho rozvoja (ďalej len „EFRR“); Poskytovateľ: Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej len „SO“) konajúca v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej len „RO“). vyhlásenej 21.12.2018.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od Poskytovateľa kompletnú dokumentáciu v písomnej forme a za vykonanie služby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú odmenu v zmysle čl. IV tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ splnomocňuje touto zmluvou Poskytovateľa na vykonanie všetkých úkonov potrebných na splnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
4. Ak sa v rámci plnenia záväzkov pri zariadovaní záležitostí pre Objednávateľa vyskytnú úkony (okolnosti), na uskutočnenie ktorých osobitný právny predpis vyžaduje písomné splnomocnenie, Objednávateľ sa zaväzuje na požiadanie bez meškania vyhotoviť pre Poskytovateľa osobitné splnomocnenie v rozsahu potrebnom na uskutočnenie právneho úkonu.
5. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi na požiadanie informácie a vysvetlenie k realizácii predmetu tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za vzniknutú škodu pri realizácii zákazky podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu, ktorá je priamo, či nepriamo spôsobená poskytnutím nesprávnych, nepravdivých, oneskorených alebo neúplných informácií zo strany Objednávateľa.

### Čl. IV

#### Odmeňovanie poskytovateľa

1. Za poskytnuté služby sa objednávateľ zaväzuje na základe dohody zaplatiť poskytovateľovi celkovú cenu 13 680,- Eur  
sadzba DPH 20% 2 736,- Eur  
celkovú cenu (neplata DPH) 16 416,- Eur  
slovom: Šestnásťtisícštyristošesť Eur
2. V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. tejto zmluvy. Cena činnosti nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto článku.
3. Poskytovateľ bude svoju odmenu fakturovať objednávateľovi za skutočne poskytnuté služby nasledovne:
4. Prílohou faktúry bude výkaz poskytnutých služieb.

2. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti ktoré zistil pri zariadení záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
3. Poskytovateľ sa nesmie od pokynov objednávateľa odchýliť. Ak poskytovateľ túto povinnosť poruší, zodpovedá za spôsobené škody vzniknuté objednávateľovi.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škody na veciach prevzatých od objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia pri plnení tejto zmluvy a skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zákazky s tým, že nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.
6. Od účinnosti výpovede je poskytovateľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje okrem činnosti, ktorých priebeh nemôže ovplyvniť. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením alebo porušením činnosti súvisiacej so zariadením záležitostí.
7. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 Obchodného zákonníka a na primeranú časť odplaty.
8. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok poskytovateľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je poskytovateľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba zabezpečiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže zabezpečiť ani v súčinnosti iných osôb a požiada poskytovateľa aby ich vykonal sám, je poskytovateľ povinný na to prihliadať za osobitnú úhradu.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že akceptuje autorské práva poskytovateľa k písomným materiálom, ktoré od neho obdrží a prehlasuje, že ich použije len pre účely určené touto zmluvou.
10. Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
11. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodaním služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, uzatvorenej medzi oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dva vyhotovenia a poskytovateľ jedno vyhotovenie.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Objednávateľa.

V Polomke, dňa 19. 2. 2019

Objednávateľ:

V Banskej Bystrici dňa 11. 2. 2019

Poskytovateľ: