

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec TrnIE

Sídlo: TrnIE č. 97, 962 34 TrnIE, SR
IČO: 00320331
DIČ: 2021339408
IBAN: SK75 5600 0000 0097 0289 7001
Zastúpená: Mgr. Martina Kubincová, starostka obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc.

- KN-C č. 131/1, ostatná plocha o výmere 1560 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 92 m²
- KN-C č. 133, ostatná plocha o výmere 716 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m²
- KN-C č. 401, ostatná plocha o výmere 4507 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 21 m²,

všetky vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-196/2021 vyhotoveným dňa 21.04.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 19.05.2021, pod číslom G1-225/2021.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**11383 – TrnIE – Budička: rekonštrukcia TS č. 303/ts/trnIE_budicka**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 32 a na liste vlastníctva č. 347, oba pre katastrálne územie Budička v prospech výlučného vlastníka **Obec TrnIE** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc.

- KN-C č. 131/1, ostatná plocha o výmere 1560 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 92 m²
- KN-C č. 133, ostatná plocha o výmere 716 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m²
- KN-C č. 401, ostatná plocha o výmere 4507 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 21 m²,

všetky vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-196/2021 vyhotoveným dňa 21.04.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 19.05.2021, pod číslom G1-225/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor vklad:

- na LV č. 32 pre katastrálne územie Budička:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KN-C č. 131/1, ostatná plocha o výmere 1560 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 92 m², KN-C č. 133, ostatná plocha o výmere 716 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m², všetky vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-196/2021 vyhotoveným dňa 21.04.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 19.05.2021, pod číslom G1-225/2021.

• **na LV č. 347 pre katastrálne územie Budička:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KN-C č. 401, ostatná plocha o výmere 4507 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 21 m², vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-196/2021 vyhotoveným dňa 21.04.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 19.05.2021, pod číslom G1-225/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tŕnie 11/2022 dňa 12.12.2022 a bola zverejnená dňa 31.1.2023 v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Tŕní, dňa

V Žiline, dňa 25.1.2023

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Martina Kubincová
starostka obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne