

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva  
k nehnuteľnostiam  
(§ 141 ods. 1 OZ)**

Spoluvlastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva:

**1. Obec Rudno nad Hronom**, IČO: 00320986, so sídlom 966 51 Rudno nad Hronom 16, v zastúpení PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

**2. Mgr. Mária Bevelaqua**, rod. Hricová, nar. \_\_\_\_\_ bytom: Námestie Ľ. Fullu 1665/6, 010 08 Žilina, občan SR

(ďalej len „účastníci v rade 1 - 2“)

dňa 25.01.2023 uzavreli túto

**dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva**

**I.**

1) Účastníci v rade 1 – 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, Obec Rudno nad Hronom v podiele 15/18 a Mgr. Mária Bevelaqua, rod. Hricová v podiele 28/168 nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 833, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, okres: Žarnovica, obec Rudno nad Hronom, katastrálne územie: Rudno nad Hronom, a to:

a) KN-E parc. č. 298/1, druh pozemku – trvalý trávny porast, s výmerou 30 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“;

b) KN-E parc. č. 299/1, druh pozemku – trvalý trávny porast, s výmerou 1183 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“;

ďalej v zmluve len „*nehnuteľnosti*“

2) Účastníci v rade 1 – 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, Obec Rudno nad Hronom v podiele 3/4 a Mgr. Mária Bevelaqua, rod. Hricová v podiele 1/4 nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 835, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, okres: Žarnovica, obec Rudno nad Hronom, katastrálne územie: Rudno nad Hronom, a to:

c) KN-E parc. č. 303/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 286 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“;

d) KN-E parc. č. 308/1, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 8069 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“;

e) KN-E parc. č. 308/3, druh pozemku – trvalý trávny porast, s výmerou 182 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“;

f) KN-E parc. č. 308/4, druh pozemku – trvalý trávny porast, s výmerou 126 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“;

g) KN-E parc. č. 308/5, druh pozemku – trvalý trávny porast, s výmerou 144 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“

ďalej v zmluve len „*nehnuteľnosti*“

**II.**

1) Účastníci v rade 1 - 2 sa dohodli zrušiť k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy podielové spoluvlastníctvo.

2) Za týmto cieľom vyhotoviteľ Ing. Jozef Pažický, so sídlom Brodno 68, 010 14 Brodno, vyhotovil geometrický plán č. 56/2022 na určenie vlastníckeho práva na parc. č. 851/32-33 a zriadenie vecného bremena na parc. č. 851/34, mapový list VKM, vypracovaného dňa 14.10.2022, vyhotovil Ing. Jozef Pažický, záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0607, autorizačne overený dňa 14.10.2022 Ing. Jozef Pažický, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený podľa ustanovenia § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, dňa 10.11.2022 pod číslom G<sub>1</sub> -558/2022 (ďalej „Geometrický plán č. 56/2022“).

Geometrickým plánom č. 56/2022 boli v kat. úz. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom vytvorené nové KN-C parcely:

KN-C parc. č. 851/32 trvalý trávny porast o výmere 5665 m<sup>2</sup>,  
KN-C parc. č. 851/33 trvalý trávny porast o výmere 2404 m<sup>2</sup>,  
ktoré boli vytvorené z KN-E parc. č. 308/1 orná pôda o výmere 8069 m<sup>2</sup>.

### III.

Účastníci tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva v rade 1 – 2 zrušujú podielové spoluvlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 1) a 2) tejto Zmluvy v kat. úz. Rudno nad Hronom a vzájomne sa vyporiadávajú s tým, že:

**Obec Rudno nad Hronom** sa stáva výlučným vlastníkom v **podiele 1/1**

KN-E parc. č. 298/1 trvalý trávny porast, s výmerou 30 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. č. 299/1 trvalý trávny porast, s výmerou 1183 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. č. 303/2 zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 286 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. č. 308/3 trvalý trávny porast, s výmerou 182 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. č. 308/4 trvalý trávny porast, s výmerou 126 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. č. 308/5 trvalý trávny porast, s výmerou 144 m<sup>2</sup>  
a novovzniknutej parcely  
KN-C parc. č. 851/32 trvalý trávny porast o výmere 5665 m<sup>2</sup>.

**Mgr. Mária Bevelaqua**, rod. Hricová sa stáva výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** novovzniknutej parcely

KN-C parc. č. 851/33 trvalý trávny porast o výmere 2404 m<sup>2</sup>.

Účastníci tejto dohody si navzájom nič nedopĺcajú.

### IV.

Účastníci súhlasia, aby Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor na základe tejto dohody zapísal vklad vlastníckeho práva v kat. úz. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom.

### V.

1) Podmienky tejto Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.



2) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

3) Táto Dohoda je povinne zverejnenou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda táto Dohoda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4) Zrušenie podielového spoluvlastníctva bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rudno nad Hronom dňa 02.09.2022 Uznesením č. 67/2022.

5) Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia sú určené pre podanie na príslušnom katastrálnom odbore.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva bola uzavretá slobodne, vážne a nie v tiesni, bez nápadne nevýhodných podmienok, zneniu dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zmluvné strany porozumeli a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rudne nad Hronom, dňa 25.01.2023

Obec Rudno nad Hronom  
v zastúpení PhDr. Marián Šujanský  
starosta obce



Mgr. Mária Bevelaqua



