

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Zmluvnou stranou č. 1:

Obec Pribylina

sídlo: 032 42 Pribylina, Obecná ulica 384/6

IČO: 00315711

Zastúpená: Danielom Pokrievkom, starostom obce

(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a Zmluvnou stranou č. 2:

Ľubomír Štepita, rodné priezvisko Štepita

trvale bytom:

032 42 Pribylina

občan Slovenskej republiky

a manželka

Slavomíra Šepitová, rodné priezvisko Böhmerová

trvale bytom:

032 42 Pribylina

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

Zmluvná strana č. 1 a Zmluvná strana č. 2 sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena pozemkov vo vlastníctve zmluvných strán takto:

1.1. Zmluvná strana č. 1 je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Pribylina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, Katastrálny odbor Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 1337 ako parcela č. KNC 11054/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3705 m².

Uvedený pozemok bol na základe geometrického plánu číslo 35162431-125/2022, ktorý vyhotovil Jaroslav DURÍŠ, geodetické a kartografické práce, Matúškova 556 Liptovský Hrádok, ktorý úradne overil Ing. Jakub Petráš 15.11.2022 pod číslom G1-1308/2022, rozdelený na dva pozemky, ktoré sú označené ako parcela č. KNC 11054/2 o výmere 3677 m², druh pozemku ostatné plochy a parcela č. KNC 11054/15 o výmere 28 m², druh pozemku ostatné plochy.

Pozemok zapísaný ako parcela č. KNC 11054/15 o výmere 28 m² odovzdáva zmluvná strana č. 1 do vlastníctva zmluvnej strany č. 2 a na zámenu preberá od zmluvnej strany č. 2 do vlastníctva pozemok zapísaný ako parcela KNC číslo 4632/2 o výmere 2 m² s tým, že za 26 m² rozdielu vo výmere pozemkov zmluvná strana č. 2 zaplatí zmluvnej strane č.1 cenu v zmysle Znaleckého posudku č. 34/2022.

1.2. Zmluvná strana č.2 je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Pribylina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresnom úrade, Katastrálny odbor Liptovský Mikuláš:

- na liste vlastníctva 2468 ako parcela č. KNC 4630, druh pozemku orná pôda o výmere 561 m²,
- na liste vlastníctva 3825 ako parcela č. KNC 4632, druh pozemku orná pôda o výmere 132 m²,

Pozemky zapísané ako parcely č. KNC 4630 a KNC 4632 boli na základe geometrického plánu číslo 35162431-125/2022, ktorý vyhotovil Jaroslav DURÍŠ, geodetické a kartografické práce, Matúškova 556 Liptovský Hrádok, úradne overeným Ing. Jakubom Petrášom 15.11.2022 pod číslom G1-1308/2022, rozdelené na tri pozemky, ktoré sú označené ako parcela č. KNC 4630 o výmere 561 m², druh pozemku orná pôda, parcela č. KNC 4632/1

o výmere 130 m², druh pozemku orná pôda a parcela č. KNC 4632/2 o výmere 2 m², druh pozemku orná pôda.

Pozemok zapísaný ako parcela č. KNC 4632/2 o výmere 2 m² odovzdáva zmluvná strana č. 2 do vlastníctva zmluvnej strane č. 1 a doplatí cenu v zmysle znaleckého posudku č. 34/2022 za 26 m² rozdiel vo výmere a na zámenu preberá od zmluvnej strany č. 1 do vlastníctva pozemok zapísaný ako parcela č. KNC 11054/15 o výmere 28 m².

Čl. II

Cena predmetu zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej záмене pozemkov, a keďže ide o zámenu pozemkov rozdielnej výmery, tak zmluvná strana č. 2 doplatí zmluvnej strane č. 1 rozdiel vo výmere pozemkov 26 m² za cenu stanovenú v znaleckom posudku č. 34/2022, **výška doplatku je 214,00 € (slovom Dvesto štrnásť eur).**

2. Kúpna cena bola schválená Uznesením OZ v Pribyline č. 32/2022 zo dňa 30.9.2022 v súlade s cenou stanovenou Znaleckým posudkom č. 34/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Krivoš, Kpt. Nálepku 516, Liptovský Hrádok dňa 6.7.2022 vo výške 8,21 €/m², t. j. za cenu 214,00 €.

3. Zmluvná strana č.2 sa zaväzuje zaplatiť cenu za predmet zámennej zmluvy pri podpise tejto zámennej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na účet SK91 5600 0000 0016 0259 2001.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviažu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech zmluvných strán.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zámeny popísanej v Článku I. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

6. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zmluvná strana č. 2.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš je oprávnená Zmluvná strana č. 1.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka; účinky povolenia vkladu, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Liptovský Mikuláš.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

Dátum: **30 JAN. 2023**
.....

Dátum: **30 JAN. 2023**
.....

Zmluvná strana č. 1:

Zmluvná strana č. 2:

.....
Daniel Pokrievka
starosta obce

.....
Ľubomír Štepita

.....
Slavomíra Štepitová