

26/5/2023/lu

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Svätuš

Kvetná 2/6, 076 83 Svätuš

IČO : 00331830

DIČ : 2020730503

V zastúpení : Mgr. Gustáv Liszkai- [redacted]

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Papcuna** na základe plnomocenstva

Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

Číslo účtu : 25500183/7500

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN: [redacted]

SWIFT [redacted]

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Svätuš** intravilán **ulica Kvetná a Podhorská:**

LV	parcelné číslo	výmera	druh pozemku	umiestnenie pozemku	spoluvl. podiel
483	C KN 175/1	17.372 m ²	ZPaN	1	1/1
483	C KN 327	1.475 m ²	ZPaN	1	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Svätuš – rozšírenie vodovodu**“. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Trebišov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Budúci povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe Uznesenia č. 20-11/2023 z 10.1.2023

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe

1. Povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodu potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

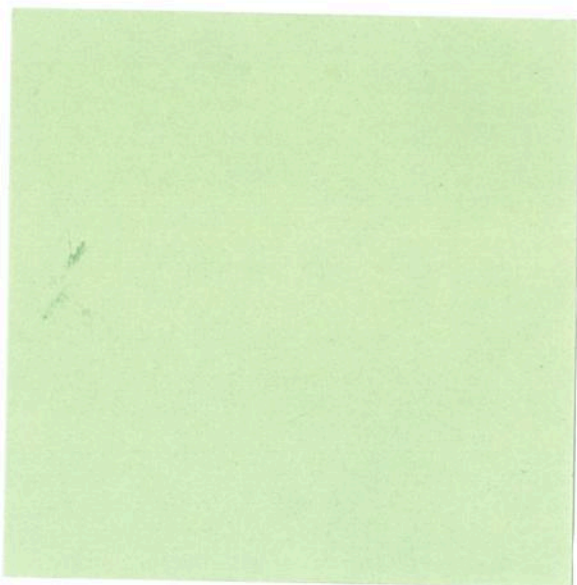
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

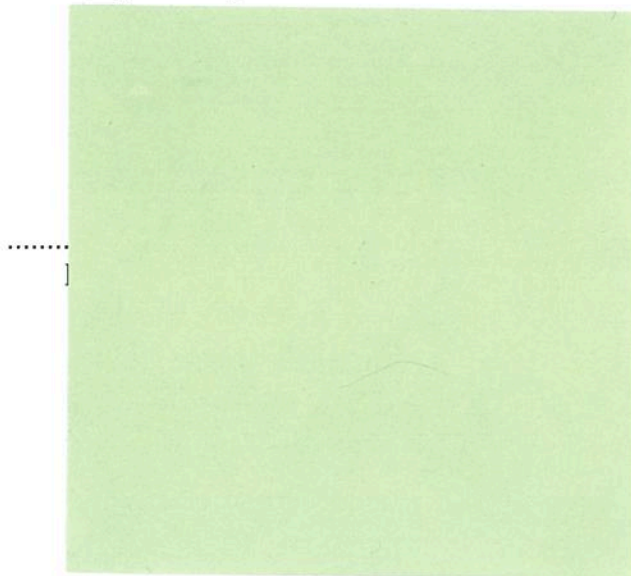
V Siatku Sack dňa: 17.01.2023

budúci povinný z vecného bremena:



V Košiciach dňa: 31. JAN. 2023

budúci oprávnený z vecného bremena:



Obecné zastupiteľstvo vo Svätuštiach

Uznesenie č. 20-1/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätuštiach
konaného dňa 10. januára 2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätuštiach

schvaľuje

- Zriadenie vecného bremena v prospech východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. , Košice za účelo rekonštrukcie vodovodu na ul Kvetná par. č. 175/1 LV 483, Podhorská ulica č. par. 327 LV 483

Hlasovanie: za: 7
proti: 0
zdržali sa: 0

