

č. 30/6/2023/UP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinní z vecného bremena:

#### **Obec Kysak**

so sídlom: 044 81 Kysak 146, SR  
v zastúpení: Ing. Ľubomír Krajňák - [REDACTED]  
IČO 00324400  
( ďalej len „Povinný č. 1“ )

#### **Meno a priezvisko: Ján Mižišin**

rodné priezvisko: Mižišin  
trvale bytom: [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
občianstvo: statny občan Slovenskej republiky

( ďalej len „Povinný č. 2“ )

#### **Meno a priezvisko: Mgr. Peter Mráz**

rodné priezvisko: Mráz  
trvale bytom: [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

#### **Meno a priezvisko: Drahoslava Mrázová**

rodné priezvisko: [REDACTED]  
trvale bytom: [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

( ďalej len „Povinný č.3 “ )

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva  
bankové spojenie: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

( ďalej len „Oprávnený“ )

PU-022-2011

## I. Predmet zmluvy

1. Povinný č. 1 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Kysak**, obec Kysak, okres Košice - okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1324	221/2	Ostatná plocha	951	1/1
1323	221/1	Ostatná plocha	26	1/1
649	222/14	zastavaná plocha a nádvoría	62	1/1

2. Povinný č. 2 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Kysak**, obec Kysak, okres Košice - okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
836	222/28	Ostatná plocha	885	1/1

3. Povinný č. 3 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Kysak**, obec Kysak, okres Košice - okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1150	222/12	Orná pôda	2080	1/1
1150	222/15	Zastavaná plocha a nádvoría	497	1/1

4. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nižšie špecifikované nehnuteľnosti (ďalej len „**Dotknuté nehnuteľnosti**“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného (ďalej len „verejný vodovod a verejná kanalizácia“).

- všetky parcely v rozsahu podľa geometrického plánu č. **55/2022**, ktorý vypracoval HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o, Moyzesová 46, 040 01 Košice zo dňa 30.11.2022 a overeného Okresným úradom Košice – okolie zo dňa 12.12.2022 pod č. 1767/2022.

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
1324	221/2	Ostatná plocha	951
1323	221/1	Ostatná plocha	26
649	222/14	Zastavaná plocha a nádvoría	62
836	222/28	Ostatná plocha	885
1150	222/12	Orná pôda	2080
1150	222/15	Zastavaná plocha a nádvoría	497

## II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

- c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutých nehnuteľností.
  4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdržia Povinní, jedno (1) Oprávnený a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
5. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V KYSÁKU dňa 25. JAN. 2023

#### **Povinný č. 1:**

**Obec Kysak**

v zastúpení: Ing. Ľubomír Krajňák -

#### **Povinný č. 2:**



PU-022-2011

**Povinný č. 3:**

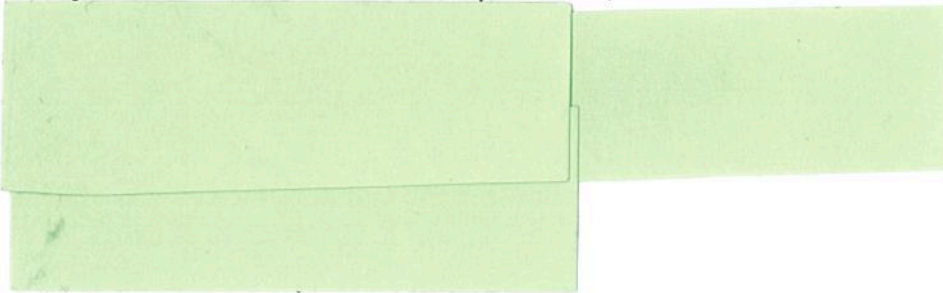


31. JAN. 2023

V Košiciach dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



PU-022-2011