

DOHODA

o ukončení Zmluvy č. 70/2014 o nájme časti pozemku zo dňa 23.09.2014 uzavretej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Zastúpený:

Sídlo :

IČO:

IBAN:

Bankové spojenie:

konajúci prostredníctvom:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

42 093 937

SK68 8180 0000 0070 0028 2732

Štátna pokladnica

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

a**Nájomca:**

sídlo :

zastúpený :

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

3MONKEYS s. r. o.

Strojárska 3, 040 01 Košice

Mgr. Art. Marek Čecho, konateľ

45 519 277

2023024707

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.09.2014 Zmluvu č. 70/2014 o nájme časti pozemku (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania časť pozemku za účelom parkovania osobného motorového vozidla, nachádzajúceho sa v areáli na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.10.2014.
2. Prebiehajúce rekonštrukčné práce s názvom „Kreatívne centrum Košického kraja“ sa dotýkajú aj pozemnej komunikácie na nádvorí, kde je umiestnený predmet nájmu. Z uvedeného dôvodu obidve zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu dohody o ukončení nájomnej zmluvy.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 70/2014 zo dňa 23.09.2014 dohodou, a to dňom 28.02.2023.
2. Pohľadávky za predmet nájmu za obdobie 01 - 02/2023 budú vysporiadané na základe faktúr vystavených prenajímateľom.

3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

