

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie**

Sídlo: Karpatská 8, 040 01 Košice
Zastúpený: PhDr. Mária Horváthová, PhD.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000109403/8180
IBAN: SK89 8180 0000 0070 0010 9403
IČO: 00164330
DIČ: 2020762513

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Spoločnosť priateľov detí – Li(e)nka**

Sídlo: Kpt. Jaroša 13, 040 22 Košice
Zastúpený: Mgr. Vladimír Lichner, PhD.
IBAN: SK81 7500 0000 0001 1378 9773
IČO: 35537663

(ďalej len „nájomca“)

Ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

Čl. II

PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 15675, katastrálne územie Huštáky, ulica Karpatská 8, súpisné číslo 1336, postavená na parcele číslo 3502, dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory – zasadaciu miestnosť nachádzajúcu sa v budove Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, obec Košice – Staré mesto.
2. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – zasadacej miestnosti č.20, o celkovej výmere 36 m² podlahovej plochy. Zasadacia miestnosť sa nachádza na 1. poschodí budovy Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Karpatská 8, Košice.
3. Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory (zasadaciu miestnosť) za účelom supervízneho stretnutia detských poradcov s mentormi – študentmi a poradcami Linky detskej dôvery a workshopu.

Čl. III NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5 Eur na hodinu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté v celkovej sume: **70 Eur** (slovom: sedemdesiat eur), t.j. 14 hodín nájmu po 5 Eur je 70 Eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Dohodnutá suma bude plniť nedaňové príjmy organizácie. Prevádzkové náklady v sume 4,63 Eur (príloha), nebudú uhradené nájomcom, ale ich bude recipročne kompenzovať odbornými prednáškami pod gesciou prenajímateľa. Dohodnutá suma za prenájom priestorov bude uhradená na bankový účet prenajímateľa do 15 dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu podľa prezenčných listín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od dátumu podpísania zmluvy do 31.05.2019 takto:
 - na prvé úvodné 8 hodinové vzdelávanie bude formou workshopu v mesiaci február (8 hod. x 5 Eur = 40 Eur),
 - na supervízne vzdelávanie, ktoré bude 1 deň v mesiaci v rozsahu 2 hodín od marca 2019 do mája 2019 (6 hod. x 5 Eur = 30 Eur).
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveď môžu zmluvné strany ukončiť nájom v lehote 1 mesiaca a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel,
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

Čl. VI ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
4. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
 - za čistotu prenajatých priestorov,
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať (vrátiť) prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.
6. Z pohľadu nájmu nebytového priestoru je predmet nájmu veľmi osobitým nebytovým priestorom, a preto sa využitie (užívanie) priestorov nájomcami riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, reprezentatívnej úrovne, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní prenajímateľ trvá.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú prednostne riešené vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sa s jej obsahom oboznámili, zneniu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa 20.02.2019

Prenajímateľ

Nájomca