

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci - manželia:

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

bytom:

nar.:

r.č.:

štátna príslušnosť:

a

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

bytom:

nar.:

r.č.:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

kupujúci:

názov obec:

Hincovce

sídlo orgánov obce:

Hincovce 28, PSČ: 053 63

IČO:

00 329 126

DIČ:

2021338825

v mene ktorej koná:

Anna Filipová - starostka obce

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa po vyhlásení, že ich vôľa je slobodná a vážna dohodli na uzatvorení Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet prevodu

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pod pojmom:

- LV** budú rozumieť list vlastníctva č. 795 vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves pre katastrálne územie: Hincovce, obec: Hincovce, okres: Spišská Nová Ves,
- Geometrický plán** budú rozumieť Geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. C-KN č. 1038/1-4 a 1038/6, číslo plánu: 1/2023, vypracovaný dňa 16.01.2023 vyhotoviteľom: Ing. Jozefom Iskrom, Víťaz 396, Víťaz 082 38, IČO: 52 474 674, autorizačne overenom dňa 16.01.2023 Ing. Františkom Haníkom - autorizovaný geodet a kartograf, úradne overeným dňa 24.01.2023 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor,
- Predmet prevodu** budú v podiele 1/1 k celku rozumieť **novovytvorený pozemok**, ktorý je v časti Nový stav Geometrického plánu špecifikovaný ako parcela registra C KN, s parcelným číslom **1038/6**, druh pozemku **orná pôda**, výmera: **56 m²** a vo veci ktorého platí, že bol vytvorený **oddelením** časti pozemku o výmere 56 m² od pozemku, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a na LV ako pozemok s parcelným číslom **1038/4**, druh pozemku: **orná pôda**, výmera: **844 m²**.

1.2 Predmetom Zmluvy je predaj a kúpa Predmetu prevodu, ktorý v podiele 1/1 patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - Predávajúcich.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a. Predávajúci predávajú Kupujúcemu Predmet prevodu v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1 Eur (ďalej len „Kúpna cena“) a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
- b. Kupujúci kupuje od Predávajúcich Predmet prevodu v podiele 1/1 k celku za Kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
- c. Kupujúci uhradí Predávajúcim Kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy,
- d. Predávajúci potvrdzujú zaplatenie a prijatie Kúpnej ceny v celosti od Kupujúceho pri podpise tejto Zmluvy podpísaním tejto Zmluvy.

1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpna cena bola dohodnutá na symbolické 1 euro vzhľadom na to, že Kupujúci plánuje na Predmete prevodu vybudovať pozemnú komunikáciu, tzn. miestnu cestu. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

- a. Kupujúci je povinný konať tak, aby do jedného roka vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal stavebné povolenie, na základe ktorého bude môcť Kupujúci ako stavebník uskutočniť výstavbu miestnej cesty a chodníka na Predmete prevodu,
- b. Kupujúci je povinný do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy vybudovať na Predmete prevodu konštrukčnú vrstvu pozemnej komunikácie z hrubého drveného kameniva s výplňou, tzv. makadam alebo vybudovať aspoň štrkovú cestu, ktorá bude neskôr slúžiť ako základ pre vybudovanie miestnej cesty,
- c. ak Kupujúci nesplní povinnosť vyplývajúcu mu z písmena a. tohto bodu 1.4 Zmluvy, tak Predávajúcim vzniká právo od tejto Zmluvy odstúpiť,
- d. ak Kupujúci nesplní povinnosť vyplývajúcu mu z písmena b. tohto bodu 1.4 Zmluvy, tak Predávajúcim vzniká právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. II. Ostatné zmluvné dojednania

- 2.1 Predávajúci vyhlasujú, že poučili Kupujúceho o všetkom, čo by mohlo byť rozhodujúce pre uzatvorenie tejto Zmluvy.
- 2.2 Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny a faktický stav Predmetu prevodu.
- 2.3 Pre prípad, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho tak platí, že Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú pre účely odstránenia nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to aj formou urobenia potrebných písomných podaní a uzatvorenia potrebných písomných dohôd (dodatkov).

Čl. III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu Kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Doručovanie písomností

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo iné adresy, ak boli tieto oznámené písomne zásielkou do vlastných rúk adresáta. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná na korešpondenčnú adresu do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v 21. deň po jej podaní na poštovú prepravu i

keď sa adresát o tom nedozvedel. Písomnosti si Zmluvné strany môžu doručovať prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo osobne.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že od momentu uzatvorenia tejto Zmluvy, tzn. od momentu podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami je táto Zmluva platná, že sú svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto Zmluve viazané, a že povinnosti im z tejto Zmluvy vyplývajúce sú povinné splniť riadne a včas. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že vedia, že vlastníctvo k Predmetu prevodu Kupujúci nadobudne/mu vznikne na základe vkladu predmetného vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 5.2 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.3 Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť iba formou písomných dohôd (tzn. dodatkov) podpísaných Zmluvnými stranami.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Predávajúci si ponechajú jeden (1) rovnopis, Kupujúci si ponechá tri (3) rovnopisy.
- 5.5 Návrh na vklad je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu platia Predávajúci.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

V HINCOCVACH, dňa 1.2.2023

V Hincovach, dňa 1.2.2023

Predávajúci:

[Redacted signature area]

Ondrej Forgáč

[Redacted signature area]

Marta Forgáčová

Kupujúci:

[Redacted signature area]

obec Hincovce

starosta obce

