

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 439/2022

číslo stavby :

názov stavby: **Stará Ľubovňa, BD – NN**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo : **Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO : 00330167
DIČ : 2020698812
zastúpenie : **PhDr. Ľuboš Tomko** – primátor mesta Stará Ľubovňa
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný

manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo

1411/V

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný je vlastníkom pozemkov v meste Stará Ľubovňa:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m²	LV č.
Stará Ľubovňa	KNC 3470/1	Zastavaná plocha a nádvorie	60738	3696
Stará Ľubovňa	KNC 1090/1	Orná pôda	1425	3696
Stará Ľubovňa	KNC 1090/2	Orná pôda	1018	3696
Stará Ľubovňa	KNE 849/2	Orná pôda	719	4542
Stará Ľubovňa	KNC 3470/372	Ostatná plocha	314	3696

(ďalej len „služiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby
- ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4.** Vecné bremeno sa zriadi
- ◆ Bezodplatne v zmysle platného Memoranda o vzájomnej spolupráci.
- 2.5.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena budúcemu oprávnenému. Náklady za vyhotovenie geometrického plánu znáša budúci oprávnený.
- 2.6.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to: dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

čl. III **Spoločné ustanovenia**

- 3.1.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Budúci oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.

- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7.** Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že budúcim povinným je právnická osoba, zákonného/zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov zmluvných strán sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Účinnosť zmluvy nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 5.3.** V prípade, ak budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4.** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Starej Ľubovni, dňa 09.11.2022

podpísané

.....

PhDr. Ľuboš Tomko
Primátor mesta Stará Ľubovňa

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa 23.01.2023

podpísané

.....

Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby

podpísané

.....

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment