

# Zmluva č. 01/NZ/2018

O prenájme pozemku v objekte HERN PROPERTY s. r. o. , Námestovo

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajíateľ :** HERN PROPERTY s. r. o.  
Klíňanská 564  
029 01 Námestovo  
**Zastúpený:** Roman Vida, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 51 257 971  
**IČ DPH:** SK 2120642205  
**Bankové spojenie:** Tatra banka  
**IBAN kód:**  
**SWIFT:** TATRSKBX  
/ďalej Prenajíateľ/

**Nájomca:** Stredná odborná škola technická  
Komenského 496/37, 029 01 Námestovo  
**IČO:** 17050502  
**Bankové spojenie:** Národná banka  
**IBAN kód:** S  
**SWIFT:**  
/ďalej Nájomca/

Uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších právnych predpisov túto

zmluvu o prenájme pozemku

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Prenájom pozemku dielne, sociálneho prístavku v objekte č. SO 302  
- rozlohe 710 m<sup>2</sup> a objektu č. SO 101 o rozlohe 234 m<sup>2</sup>.

## 3. DOBA NÁJMU

- 3.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2018.
- 3.2** Pri neplnení jednotlivých bodov zmluvy je možné zo strany prenajíateľa zrušiť zmluvu do 30 dní prenajíateľom.

#### 4. CENA ZA NÁJOM

4.1 Cena nájmu za pozemkom na ktorom sú postavené objekt po vzájomnej dohode zmluvných strán sa stanovuje: **755,20 € - ročne**

**t.j. 62,93 € - mesačne**

4.2 K cene bude účtovaná 20 % DPH

4.3 Ak dosiahne index rastu cien v porovnaní s dňom platnosti zmluvy 10 %, zvýši sa nájomné začínajúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po uvedenom náraste mesačne taktiež o 10 %. K ďalším zvýšeniam o 10 % dôjde obdobne vždy, keď index rastu cien dosiahne 10 % v porovnaní s prvým dňom mesiaca kedy došlo k poslednému zvýšeniu nájomného.

#### 5. SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A CENY SLUŽIEB

6.1 Nájomca bude nájomné platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

6.2 Opakované oneskorenie platenia nájomného, alebo meškanie zaplatenia nad 30 dní po dni splatnosti je dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.

6.3 V prípade oneskorenej úhrady nájomného zo strany nájomcu je tento povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z oneskorenej platby za každý deň jej omeškania.

#### 6. ZÁVEREČNÉ USTAVOVENIA

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2018. Platnosť zmluvy končí 31.12.2018.

8.2 Zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Námestove dňa: 29.12.2017

.....  
HERN PROPERTY s. r. o.

. Roman Vida  
konateľ spoločnosti

.....  
z. Emanuel Piták

riaditeľ

Stredná odborná škola technická Námestovo