

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/2022

zo dňa 09.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.09.2022

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Koperníkova ulica 1707/21, Poprad - Matejovce
Zastúpený: PaedDr. Barbora Cehulová, riaditeľka školy
Sídlo: Koperníkova ulica 1707/21, 059 51 Poprad - Matejovce
IČO: 17068193
DIČ: 2020970556
IČ DPH: ZŠ s MŠ v Poprade - Matejovciach nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK24 0200 0000 0016 6290 8151
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mgr. Daniela Nováková
Sídlo: Hlavná 1438/71, 059 51 Poprad - Matejovce
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu zmien Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, predmetom ktorého je zmena Článku 5 bod 1 a 2, Článku 6 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2022 zo dňa 09.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.09.2022 (ďalej len „Zmluva“)

II.

Článok 5 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dohodli na nájomnom 3 €/hod..

Článok 5 bod 2 Zmluvy sa mení tak, že znie:

2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje 20 €/hod..

Článok 6 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v prvej splátke vo výške 118,44 € najneskôr do 31.10.2022. Druhá splátka za mesiace január až jún bude uhradená najneskôr do 31.03.2023 vo výške 529 € stanovenej vo výpočtovom liste.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2022 zo dňa 09.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.09.2022.

Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí jeho príloha č. 1 – Výpočtový list.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 1 dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tohto Dodatku č. 1.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Poprade.....

Vlastník a zriaďovateľ:

Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade

Prenajímateľ:

ZŠ s MŠ Koperníkova ul. Poprad-Matejovce
PaedDr. Barbora Cehulová
riaditeľka školy

V Poprade

Nájomca:

Mgr. Daniela Nováková

VÝPOČTOVÝ LIST
k Dodatku č.1 k NZ 3/2022

Prenajímateľ
ZŠ s MŠ Poprad – Matejovce

Nájomca
Mgr. Daniela Nováková

Adresa prenajímateľa: ZŠ s MŠ, Koperníkova ulica 1707/21, Poprad – Matejovce

Nájom

Druh priestoru	Účel využitia	Prenajatá plocha v m ²	Počet hodín	Sadzba za hodinu v €	Celková suma v €
Veľká telocvičňa s príslušenstvom	Volejbal	358 m ²	14	2,00	28,00
			23	2,00	46,00
Od 01.01.2023			23	3,00	69,00

Paušálne náklady

Teplo	Elektrická energia	Voda	Celková suma v €
58,24	28,00	4,20	90,44
95,68	46,00	6,90	148,58
Od 01.01.2023 paušálne náklady na energie			23 hod. x 20 €
			460,00

Úhrada za dobu nájmu:

Nájom 74,00 €

Od 01.01.2023 doplatok 23,00 €

Paušálne náklady 239,02 €

Od 01.01.2023 doplatok 311,42 €

Spolu 647,44 €

Platby:

Úhrada k 31.10.2022 118,44 €

Úhrada k 31.03.2023 529,00 €