

Dodatok č. 4
k nájomnej zmluve č. 983/2011/OOB-ISM - 750

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: ISMONT, s.r.o.
v zastúpení: Ivan Slíž, konateľ spoločnosti
sídlo: Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25803/T
IČO: 45 593 141
DIČ: 2023079564
IČ DPH: SK2023079564
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Preambula

1. Dňa 13.07.2011 bola medzi Mestom Banská Bystrica ako Prenajímateľom a spoločnosťou BLJ, s.r.o., IČO: 36 763 756, so sídlom 9. mája 1818/70, 974 01 Banská Bystrica, zastúpená Ing. Ľubomír Balco, konateľ, ako pôvodným nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 983/2011/OOB-ISM – 750 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.02.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.11.2015, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa – časť pozemkov o celkovej výmere 1193 m², konkrétne časť parc. č. E KN 484/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m² (z časti identická s parc. č. C KN 2495/224), zapísaná na liste vlastníctva č. 1000 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny

odbor, časť parc. č. E KN 484/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 455 m² (z časti identická s parc. č. C KN 2699/26), časť parc. č. E KN 484/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 291 m² (z časti identická s parc. č. C KN 2697/7), a časť parc. č. E KN 484/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 119 m² (z časti identická s parc. č. C KN 2495/224), zapísané na liste vlastníctva č. 1781 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Z dôvodu postúpenia všetkých práv a povinností, vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 983/2011/OOB-ISM – 750 v znení jej Dodatkov č. 1 a č. 2, na základe zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 09.07.2021 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2021, uzatvorenej medzi spoločnosťou BLJ, s.r.o. ako pôvodným nájomcom a spoločnosťou ISMONT, s.r.o. ako novým Nájomcom, došlo dňa 14.01.2022 k uzatvoreniu Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 983/2011/OOB-ISM – 750 (Nájomná zmluva č. 983/2011/OOB-ISM – 750 v znení Dodatkov č. 1 až č. 3 ďalej spolu len ako „Nájomná zmluva“), ktorým sa okrem nájomcu zmenil aj predmet nájmu, a to na časť pozemkov o celkovej výmere 834 m², konkrétne časť parc. č. E KN 484/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 340 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1781 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, a časť parc. č. E KN 484/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1000 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor. Z dôvodu zmeny výmery predmetu nájmu sa Dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve zmenila aj výška nájomného.

II.

Predmet Dodatku č. 4

1. Z dôvodu požiadavky Nájomcu o zmenu a zníženie výmery pozemkov vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy, dochádza po dohode Zmluvných strán dňom 01.02.2023 k zmene výmery predmetu nájmu, uvedeného v článku I. bod 1. Nájomnej zmluvy.
2. Vzhľadom na uvedenú úpravu výmery predmetu nájmu sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve, pričom Nájomná zmluva sa týmto Dodatkom č. 4 v článku I. bod 1. a bod 2. mení nasledovne:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. *Predmetom nájmu je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa - časť pozemku parc. č. E KN 484/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1000 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet nájmu“).*
2. *Prenajímaná časť pozemku, ktorý tvorí Predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 4 ako Príloha č. 1, a ktoré je platné od 01.02.2023. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace Prílohu č.1 tohto Dodatku č. 4, je pre Zmluvné strany určité a zrozumiteľné.*

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a

doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
3. Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom Nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
.....
Ivan Slíž
konateľ spoločnosti
ISMONT, s.r.o.

72 ПЛОЩАДЬ

2495/225

2-484/13

2700/9

2696/

2495/2

2495/4

2495/213

2937/3

2495/214

2-484/6

2696/36

95/3

2937/4

2937/5

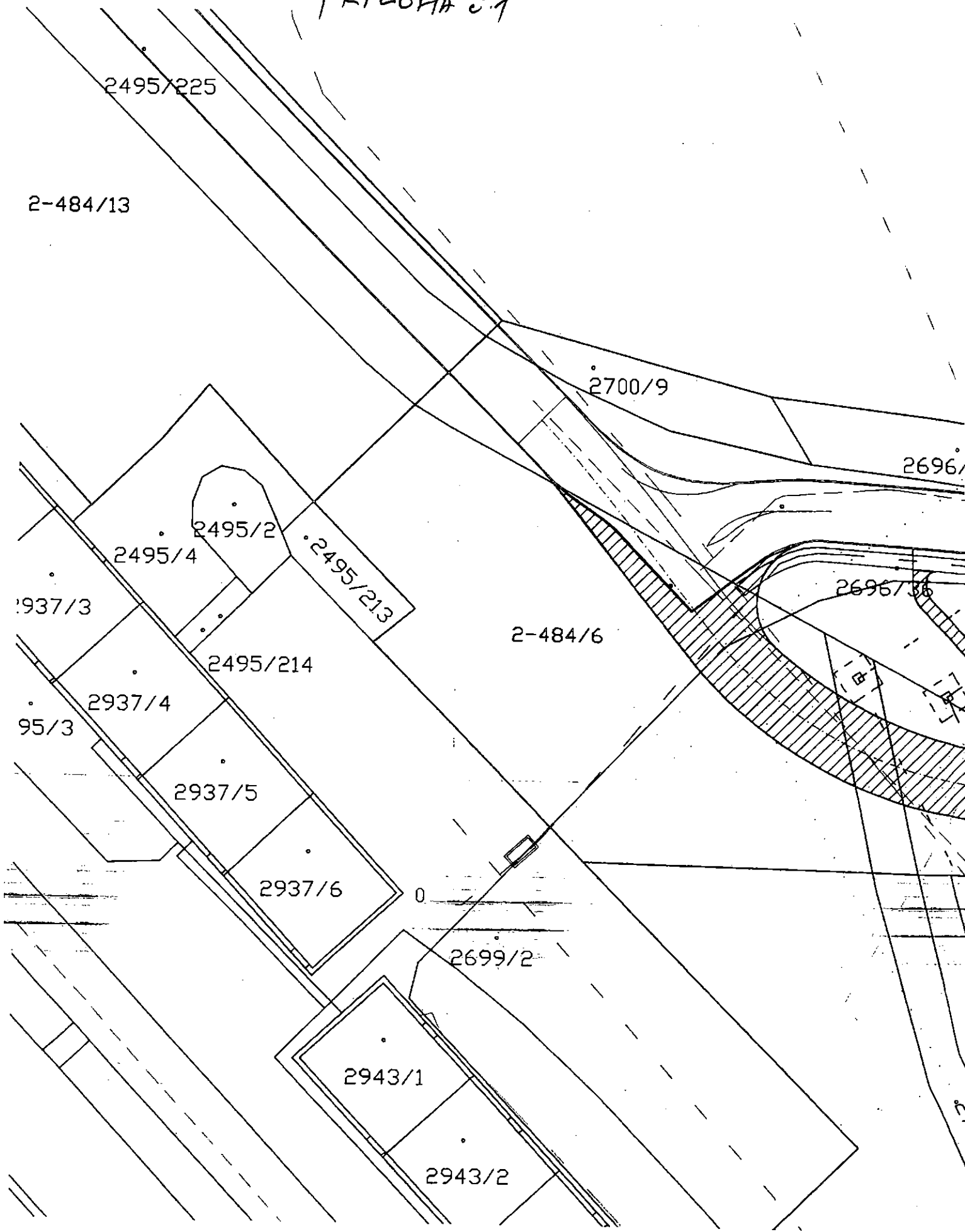
2937/6

0

2699/2

2943/1

2943/2



137

2696/38

2696/73

2696/70

2696/3

2696/8

2696/6

2-485/1

2701/23

2701/22

2700/1

