

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 2412/2021/PS ESM - 1346

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: ISMONT, s.r.o.
v zastúpení: Ivan Sliž, konateľ spoločnosti
sídlo: Strojárska 1C, 917 02 Trnava
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25803/T
IČO: 45 593 141
DIČ: 2023079564
IČ DPH: SK2023079564
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Preambula

1. Dňa 14.01.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva č. 2412/2021/PS ESM – 1346 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností – častí pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa, konkrétne časť pozemkov o celkovej výmere 747 m² - časť parc. č. C KN 2699/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², časť parc. č. E KN 484/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², časť parc. č. E KN 484/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1000 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a časť parc. č. E KN 484/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 437 m², časť parc. č. E KN 484/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 147 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1781 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, listy vlastníctva vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

II.

Predmet dodatku č. 1

1. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu účelu, za ktorým prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemky uvedené v článku II. bod 1. zmluvy, a tiež o zmenu záberu týchto prenajímaných pozemkov, spočívajúcu vo zvýšení ich výmery, dochádza po dohode zmluvných strán dňom 01.02.2023 k zmene účelu nájmu, k zmene výmery prenajímaných pozemkov, ako aj k zmene výšky nájomného a tiež k zmene výšky nájomného po kolaudácii, upravených v článku III. zmluvy.
2. Vzhľadom na uvedenú úpravu výmery a účelu užívania prenajímaných pozemkov sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k zmluve, pričom článok II. bod 1., bod 2. (v zmluve označený ako bod 1.) a bod. 3. zmluvy sa mení nasledovne:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehmuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa – časti pozemkov o celkovej výmere 1120 m², konkrétne časť parc. č. C KN 2699/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², časť parc. č. E KN 484/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², časť parc. č. E KN 484/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1000 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a časť parc. č. E KN 484/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 740 m², časť parc. č. E KN 484/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 144 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1781 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, listy vlastníctva vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „predmet nájmu“).
 2. Prenajímaná časť pozemkov, ktorá tvorí predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 1 ako Príloha č. 1, a ktoré je platné od 01.02.2023. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace Prílohu č.1 tohto dodatku č. 1, je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
 3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vybudovania a prevádzkovania vodovodnej, dažďovej, elektrickej prípojky a VTL plynovodu v rámci stavby „Borovicový háj – Sásová – Banská Bystrica“ (ďalej len „stavba“), na dobu nájmu podľa článku IV. zmluvy. Na predmetnú stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie č. prot. č. RV 18870/2008/PM, Ev. číslo: 58/2008 zo dňa 25.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2008.
3. Jednotlivé body článku II. zmluvy sa tak prečísľujú na bod 1., bod 2., bod 3. a bod 4., pričom ustanovenie bodu 4. (v zmluve označený ako bod 3.), zostáva nezmenené.
 4. Článok III. bod 1., bod 2. a bod. 5. zmluvy sa mení nasledovne:

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou zmluvných strán určená v súlade s článkom 20 bod 2. por. číslo 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaných dňa 01.12.2017 v znení Dodatkov č. 1. – 8. (ďalej len „zásady“) na sumu 3,00 €/1 m²/rok, čo pri výmere predmetu nájmu 1120 m² predstavuje nájomné vo výške 3.360,00 (slovom: tritisíc tristo šesťdesiat eur) ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bude odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti posledného (najneskôr) vydaného kolaudačného rozhodnutia, vyžadovaného pre zrealizované stavby a činnosti uvedené v článku II. bod 3. zmluvy, stanovená podľa článku 20. bod 2. por. číslo 12) zásad na 17 % z ceny určenej Cenovou mapou nehmuteľnosti (t. j. 17% zo sumy 60,35 €), čo predstavuje sumu 10,26 €/1 m²/rok, čo pri výmere predmetu nájmu 1120 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 11.491,20 € (slovom: jedenásťtisíc štyristo deväťdesiatjeden eur a dvadsať eurocentov). Spôsob platby a výška nájomného bude nájomcovi písomne oznámená do 14 pracovných dní odo dňa doručenia posledného (najneskôr) vydaného a právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle článku V. bod 11. zmluvy.
5. Alikvotná časť nájomného v zmysle článku III. bod 1. zmluvy za obdobie od 01.01.2023 do 31.01.2023

predstavuje sumu vo výške 190,33 €, alikvotná časť nájomného v zmysle článku III. bod 1. dodatku č. 1 za obdobie od 01.02.2023 do 31.12.2023 predstavuje sumu vo výške 3.074,63 €, spolu nájomné za rok 2023 predstavuje sumu vo výške 3.264,96 €, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi spôsobom a v lehote v zmysle článku III. bod 3. zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Noskó
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Ivan Slíž
konateľ spoločnosti
ISMONT, s.r.o.

