

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.201/2018/OPDR
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Pavlom Fabianom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
ďalej iba „povinný“

a

2. STIPE, s.r.o.
Sídlo: Hlavná 57,080 01 Prešov
Zastúpená: Zdenko Grejták, konateľ
IČO: 36496057
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky:
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka č. 15200/P
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR pozemku parc. E-KN č. 921/11, druh pozemku „lesný pozemok“ o výmere 35436 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.125, obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso.
- 1.2. Oprávnený je vlastníkom pozemku parc. C-KN č.1558/5, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 292 m² a stavby súpisné číslo 44 (chata Borovica) nachádzajúcej sa na tomto pozemku zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.324, obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka pozemku a stavby na ňom uvedených v článku I. odseku 1.2., a to za účelom priznania práva prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a statickej dopravy na pozemku v rozsahu tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 17/2017 vyhotovenom Geodet kancelária, Ing. Marián Kovalčík, Októbrová 40, Prešov, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade dňa 21.02.2018 pod č. G1-979/17.
- 2.2. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.
- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:
- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 17/2017;
 - b) strpieť vstup, vjazd, prechod, prejazd a statickú dopravu oprávneného na slúžiaci pozemok tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 17/2017;
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 28/2018 vyhotoveného dňa 10.8.2018 Ing. Vierou Spišiakovou znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 stavebníctvo a odvetvie 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 915153. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku **6500,-Eur** (slovom šesťtisícpäťsto eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 6500,- € (slovom šesťtisícpäťsto eur) je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu

poukáže oprávnený z vecného z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. IBAN: SK6981800000007000086192. Splatnosť faktúry je 45 dní od jej doručenia. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.

- 4.3.** Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 28/2018, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena v lehote 45 dní odo dňa doručenia faktúry.
Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur).

Čl. V.

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 6.2.** Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3.** Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.7.** Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.8. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).

6.9. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Prešove dňa:

.....

Ing. Pavol Fabian
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....

Zdenko Grejták
konateľ STIPE s.r.o.