

Kúpna zmluva č. 23/4 /2023/IÚ

„Celoobecná kanalizácia Kamienka“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kamienka
Kamienka 143, 067 83 Kamenica nad Cirochou
Zastúpená: Ing. Benjamínom Blahom – [REDACTED]
Bankové spojenie: Prima banka. a.s.
Číslo [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 00 323 110
DIČ: 2021232664
(ďalej len predávajúci)

2. Budúci kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – [REDACTED]
Ing. Richardom Majzom, MBA [REDACTED]
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
Číslo účtu [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Kamienka** je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Celoobecná kanalizácia Kamienka**“.

Stavba bola povolená Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Humennom, pod číslom: ŠVS-218/92-Bb zo dňa 21.7.1992, pre stavebníka Obec Kamienka.

Predmetom kúpy je časť kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

- Stoka A	PVC DN 300	o dĺžke 1.637,19 m
- Stoka A	PVC DN 200	o dĺžke 170,97 m
- Stoka A	PVC DN 160	o dĺžke 153,17 m
- Stoka A1	PVC DN 300	o dĺžke 397,48 m
- Stoka A2	PVC DN 300	o dĺžke 151,63 m
- Stoka B	PVC DN 300	o dĺžke 1.133,24 m
- Stoka B1	PVC DN 300	o dĺžke 145,84 m
Kanalizácia spolu: PVC DN 300, 200 a 160		o dĺžke 3.789,51 m

Predmet kúpy bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačných rozhodnutí a to:

- KR práv. Okresný úrad ŽP Humenné, pod č. 2001/30440-003-VA zo dňa 2.11.2001
- KR Obvodný úrad ŽP Humenné, pod č. A/2010/00008-008-VA zo dňa 27.07.2010
- KR práv. Obvodný úrad ŽP Humenné, pod č. A/2012/00319-004-VA zo dňa 03.04.2012

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Kamienka v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj časti verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kamienka.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kamienka č. 5/3/2022 zo dňa 06.10.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. **Predávajúci predáva** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. **majetok uvedený v Článku I. bod 1. za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH.**
3. K odpredaju obecného majetku za cenu 1,- € bez DPH (slovom: jedno euro), udelilo súhlas **Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienske č. 10/4/2022, konaného dňa 25.11.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Odobovanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Kamienka k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Humenné nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia stavby
 - Porealizačné zameranie kanalizácie
 - VR vydané ObÚŽP Humenné č. ŠVS-2018/92-Bb zo dňa 21.7.1992
 - KR práv. Okresný úrad ŽP Humenné, pod č. 2001/30440-003-VA zo dňa 2.11.2001
 - KR Obvodný úrad ŽP Humenné, pod č. A/2010/00008-008-VA zo dňa 27.07.2010
 - KR práv. Obvodný úrad ŽP Humenné, pod č. A/2012/00319-004-VA zo dňa 03.04.2012
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 - tlakové skúšky kanalizácie
 - atesty zabudovaných materiálov

Článok IV.
Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší Zmluva o výkone správy majetku obce č. 1613/24/2005/Závod HN** zo dňa 20.3.2006, vrátane **Dodatku č. 1** zo dňa 9.1.2009, **Dodatku č. 2** zo dňa 5.9.2012, **Dodatok č. 3** zo dňa 26.7.2013, **Dodatok č. 4** zo dňa 30.5.2018, **Dodatok č. 5** zo dňa 10.1.2020, na základe tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Kamienke, dňa 17.1.2023

V Košiciach, dňa 1. FEB. 2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



OBEC KAMIENKA

Obecný úrad Kamienska č. 143, 067 83 Kamenica nad Cirochou
email: obeckamienska143@gmail.com , www.kamienska.sk

Uznesenie č. 5/3/2022

zo zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Kamienska zo dňa 06.10.2022

K bodu 5. ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 586/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:**

Predmetom kúpy je časť kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

- Stoka A	PVC	DN 300	o dĺžke	1.637,19 m
- Stoka A	PVC	DN 200	o dĺžke	170,97 m
- Stoka A	PVC	DN 160	o dĺžke	153,17 m
- Stoka A1	PVC	DN 300	o dĺžke	397,48 m
- Stoka A2	PVC	DN 300	o dĺžke	151,63 m
- Stoka B	PVC	DN 300	o dĺžke	1.133,24 m
- Stoka B1	PVC	DN 300	o dĺžke	145,84 m
Kanalizácia s p o l u :				PVC DN 300, 200 a 160 o dĺžke 3.789,51 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Kamienska v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj časti verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kamienska.



OBEC KAMIENKA

Obecný úrad Kamienska č. 143, 067 83 Kamenica nad Cirochou
email: obeckamienka143@gmail.com , www.kamienka.sk

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), **z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kamienska.**

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali:

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržal sa:	0
-----------	---	-----	---	--------	---	------------	---





OBEC KAMIENKA

Obecný úrad Kamienska č. 143, 067 83 Kamenica nad Cirochou
email: obeckamienska143@gmail.com , www.kamienska.sk

Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamienke konaného dňa 25.11.2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamienke v uznesení číslo č. 10/4/2022

Schvaľuje:

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Kamienska v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je časť kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

- Stoka A	PVC DN 300	o dĺžke	1.637,19 m
- Stoka A	PVC DN 200	o dĺžke	170,97 m
- Stoka A	PVC DN 160	o dĺžke	153,17 m
- Stoka A1	PVC DN 300	o dĺžke	397,48 m
- Stoka A2	PVC DN 300	o dĺžke	151,63 m
- Stoka B	PVC DN 300	o dĺžke	1.133,24 m
- Stoka B1	PVC DN 300	o dĺžke	145,84 m
Kanalizácia spolu:	PVC DN 300, 200 a 160	o dĺžke	3.789,51 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Kamienska v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj časti verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kamienska.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kamienska.



OBEC KAMIENKA

Obecný úrad Kamienska č. 143, 067 83 Kamenica nad Cirochou
email: obeckamienka143@gmail.com , www.kamienka.sk

Uvedený rozsah stavby je predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali:

Hlasovanie:

Prítomní:	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržal sa:	0
-----------	---	-----	---	--------	---	------------	---

