

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Mošovce

so sídlom: Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce
IČO: 00316806
DIČ: 2020594873
V zastúpení: Ing. Elena Krajčová, starostka obce
IBAN

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku KNE č. 1437, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.029 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 236 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 70/2021 vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 21.10.2021 pod č. G1-261/2021.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby:
„Mošovce – Za pálenicou – Rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované na LV č. 1476 pre katastrálne územie Mošovce v prospech výlučného vlastníka Obec Mošovce v **podiele 1/1 - ina** ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku KNE č. 1437, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.029 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 236 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 70/2021 vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 21.10.2021 pod č. G1-261/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 60,- €.

Jednorazová náhrada bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 84/2022 zo dňa 15.04.2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivan Kvasna.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude zo strany povinného z vecného bremena uhradená v zmysle tejto zmluvy prevodným príkazom na účet uvedený v záhlaví zmluvy a to v lehote najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 1476 pre katastrálne územie Mošovce:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KNE č. 1437, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.029 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 236 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 70/2021 vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., úradne

overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 21.10.2021 pod č. G1-261/2021.

VI.

Záverčné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Turčianske Teplice.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Mošovce číslo E/1/15/VII/2022 dňa 8.12.2022 a bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Mošovciach, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Elena Krajčová
starostka obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne