DODATOK č.1
K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 7/NZB/ŠFRB/2020

uzatvorenej v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Obec Gemerská Hôrka**
zastúpená : Gejzom Milkom, starostom obce
so sídlom : Gemerská Hôrka č. 151, 04912 Gemerská Hôrka
IČO: 00328219
DIČ : 2020961272
(ďalej len ako „prenajímateľ“) na jednej strane a

2. **Nájomca:** **Ján Lassán**
nar.:
rod. číslo:
trvale bytom: 049 12 Gemerská Hôrka č.84
(ďalej len ako „nájomca“) na strane druhej strane
(ďalej obaja len ako „zmluvné strany“)

u z a v r e l i

dodatok č.1
k zmluve o nájme bytu č. 7/NZB/ŠFRB/2020 zo dňa 23.01.2020

Týmto dodatkom sa mení:

1. V bode 2. Čl. III :
Byt uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na ***dobu určitú od 01.02.2023 do 31.01.2026***.

2. V bode 4. Čl. IV:
Nájomca a prenajímateľ sa ďalej dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu vždy do 20. dňa bežného mesiaca zálohové platby za elektrickú energiu v spoločných priestoroch a ČOV 3 **€/mesiac** a platbu za studenú vodu, ktorá bude štvrťročne vyfakturovaná prenajímateľom podľa skutočnej spotreby.

Ostatné body tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gemerskej Hôrke, dňa: 17.01.2023

V Gemerskej Hôrke, dňa: 17.01.2023

....

Nájomca