

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :

názov organizácie: **Obec Bitarová**

adresa: Bitarová 94, 010 04, Žilina

zastúpený: Juraj Drdák – starosta obce

IČO: 00648957

DIČ: 2020689363

a

2. Nájomca

obchodné meno: **Dagmar Klimíková**

sídlo: Bitarová 179, 010 04, Žilina

IČO: 34753061

DIČ: 1025967943

uzavreli túto **Dohodu o skončení nájmu**

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy a o zmene jej podmienok zo dňa 09.06.2020 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2015 uzavretej s prenájomateľom užíva na dobu určitú 10 rokov t.j. do 01.12.2025 ako nájomca nebytový priestor o celkovej podlahovej ploche 211,29 m², pozostávajúci z pohostinských priestorov, ostatných neobchodných priestorov a skladových priestorov nachádzajúcich sa v budove s.č. 95 v obci Bitarová, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1/4 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1101 m², evidovaného v katastri nehnuteľnosti Okresnému úradu Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Bitarová (ďalej len nebytový priestor – pohostinské zariadenie).

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom 31. januára 2023.
2. Nájomca ku dňu 31. januára 2023 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenájomateľovi.

Čl. III.

Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

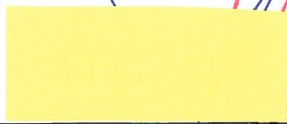
1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.
5. Nájomca smie ponechať inventár pohostinského zariadenia (stoly, stoličky, lavice, regály, police, výčapné a chladiace zariadenia, TV prístroje a iné) v priestoroch prevádzky až do opätovného obsadenia prevádzky novým nájomcom. V prípade, že **nový** nájomca neprejaví záujem o toto inventárne zariadenie, je **pôvodný** nájomca povinný toto zariadenie odstrániť do 5 pracovných dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy s novým nájomcom.

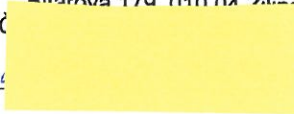
Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Bitarovej 31.01.2023



Juraj Drdák - starosta obce
prenajímateľ


Pohoštinstvo DADA
Klimíková Dagmar
Bitarová 179, 010 04, Žilina

Dagmar Klimíková
nájomca