

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
Sídlo: Palárikova 87, 022 01 Čadca
Zastúpená: Ing. Miroslav Janík – predseda predstavenstva
Bohuslav Cyprich – podpredseda predstavenstva
IČO: 00168947
DIČ: 2020421194
IČ DPH : SK2020421194
Bankové spojenie : Sl.Sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK2309 0000 0000 0312539603

1.2 Nájomca:

Názov: Obec Staškov
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00 314 293
DIČ: 2020553271
DPH: nie je platiteľom
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600
IBAN: SK81 5600 0000 0002 79615001

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na:

- **LV č. 1028** v podiele 1/1 pod B1, a to:
 - Parcely C-KN 893/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- **LV č. 182** v podiele 1/1 pod B1, a to:
 - Parcely C-KN 931/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
 - Parcely C-KN 931/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²

(ďalej ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare)

III.

Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania za odplatu preberá v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu uvedený v bode 2.1. tj. pozemky pre účely vybudovania obecných chodníkov v obci Staškov –vyšný koniec v zmysle geometrických plánov GP č.14/2019 z 04.02.2019 a GP č.9/2019 z 28.01.2019 vyhotovenými Ján Markuliak- Geodet, Raková 1138.

3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. III. a čl.IV. tejto zmluvy.

3.3. Nájomca prenájom na základe žiadosti nájomcu prenájom schválil OPP uzn.č.100/2019 z 3.5.2019.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,00 € (slovom jedno euro)

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

4.2 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za príslušný kalendárny rok bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, a to najneskôr do 15. dňa posledného mesiaca príslušného kalendárneho roka.

IBAN prenajímateľa: SK23 0900 0000 0003 12539603

V.

Doba nájmu

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 25 rokov (slovom dvadsaťpäť rokov) odo dňa podpisu tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný najmä:

a) zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom

6.2 Prenajímateľ má právo najmä na:

a) to, aby mu bolo nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy uhrádzané riadne a včas

6.3 Nájomca je povinný najmä:

a) uhrádzať nájomné podľa čl. IV. a čl. V. tejto zmluvy riadne a včas,

b) chrániť predmet nájmu najmä proti jeho poškodeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu,

c) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.

6.4 Nájomca má právo najmä:

a) užívať predmet nájmu,

b) nebyť v užívaní predmetu nájmu rušený.

6.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.6 Zmluvné strany sú povinné si vzájomne poskytovať súčinnosť pri plnení záväzkov.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

VII. Skončenie nájmu

- 7.1 Táto zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno skončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.
- 8.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 8.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva sa uzatvára písomne. Akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.
- 8.5 Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Staškove, dňa 31.01.2023

V Čadci, dňa 24.1.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

COOP Jednota, spotrebné družstvo

obec Staškov

Zastúpená: Ing. Miroslav Janík – predseda predstavenstva

Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčísko – starosta obce

Bohuslav Cyprich – podpredseda predstavenstva