

Podľa ustanovenia § 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka „Vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdrať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe.“

Podľa ustanovenia § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka „Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.“

Podľa ustanovenia § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka „Pokiaľ sa účastníci nedohodli inak, je ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, povinný znášať primerané náklady na jej zachovanie a opravy, ak však vec užíva aj jej vlastník, je povinný tieto náklady znášať podľa miery spolunažívania.“

Podľa ustanovenia § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka „Vecné bremená vznikajú písomnou zmluvou, na základe závetu v spojení s výsledkami konania o dedičstve, schválenou dohodou dedičov, rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.“

Podľa ustanovenia § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka „Vecné bremená zanikajú rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je treba vklad do katastra nehnuteľností.“

Podľa ustanovenia § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka „Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti, prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecného bremena nezaniká.“

Podľa ustanovenia § 151p ods. 3 Občianskeho zákonníka „Ak zmenou pomerov vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodou oprávneného, môže súd rozhodnúť, že sa vecné bremeno za primeranú náhradu obmedzuje alebo zrušuje.“

Podľa ustanovenia § 151p ods. 4 Občianskeho zákonníka „Ak právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí určitej osobe, vecné bremeno zanikne najneskôr jej smrťou alebo zánikom.“

Na základe vyššie uvedených zákonných ustanovení, t.j. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvára

povinný z vecného bremena

VOLZ Filters SK s.r.o.

so sídlom Československej armády 10121/3, 036 01 Martin

IČO: 45 560 234

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka č. 52918/L

zastúpená: Rainer Volz - konateľ

(na jednej strane)

a

(na strane druhej)

oprávnený z vecného bremena

Martinská teplárenská, a.s.

so sídlom: Robotnícka 17, 036 80 Martin

IČO: 36 403 016

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sa, vložka č. 10329/L

v mene ktorého koná: Ing. Michal Polóni – predseda predstavenstva

Ing. Adriana Záborská - člen predstavenstva

ZMLUVU o zriadení vecného bremena

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena**, **VOLZ Filters s.r.o., IČO: 45 560 234**, je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, na **LV č. 6235** (príloha č. 1 tejto zmluvy), nachádzajúcej sa v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin, a to:
 - **pozemku C KN parc. č. 3400/328 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 419 m²**
2. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Martin, v bývalom priemyselnom areály ZTS Martin.
3. **Oprávnený z vecného bremena**, spoločnosť **Martinská teplárenská, a.s., IČO: 36 403 016**, je vlastníkom inžinierskych sietí – **horúcovodného rozvodu, ktorý bol uložený i do pozemku: C KN parc.č. 3400/328 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 419 m²**, ktorý sa nachádza v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin. Uloženie horúcovodného rozvodu do pozemku parc.č. 3400/328, bolo presne zamerané a následne i vyznačené v Geometrickom pláne č. 39/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 3400/328, zo dňa 3.6.2018, ktorý bol vypracovaný Geodetická kancelária GAMA, s.r.o., geodetická kancelária, M. R. Štefánika 25, 036 01 Martin, IČO: 4386 9092 a overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 26.6.2018 (pod č. 582/2018). Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Horúcovodný rozvod bol vybudovaný na základe Stavebného povolenia vydaného Mestom Martin dňa 21.3.2017, č.j. SÚ-28935/14193/2017. Stavba „Rekonštrukcia haly bývalej skúšobne motorov“ bola v priebehu roka 2017 zrealizovaná. O povolení užívať stavbu „Rekonštrukcia haly bývalej skúšobne motorov“ rozhodol stavebný úrad Mestom Martin dňa 9.1.2018 č.j. SÚ-28935/14193/2017.
5. Za účelom uloženia horúcovodného rozvodu do pozemku parc.č. 3400/328, rozhodli sa zmluvné strany zriadiť touto zmluvou **vecné bremeno zatťažujúce pozemok parc.č. 3400/328 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 39/2018**, a to v prospech právnickej osoby: Martinskej teplárenskej, a.s., IČO: 36 403 016. V súvislosti s uložením horúcovodného rozvodu do pozemku má oprávnený z vecného bremena i právo vstupu na predmetný pozemok či už pešo alebo mechanizmami za účelom umiestnenia horúcovodného rozvodu, za účelom výkonu prác spojených s uložením a následnou údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcii inžinierskych sietí. Vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného Martinskej teplárenskej, a.s. podľa tejto zmluvy sa zriaďuje „**in personam**“, t.j. ako osobné vecné bremeno.

II. Zriadenie vecného bremena

1. **Povinný z vecného bremena**, ako vlastníkom pozemku: C KN parc.č. 3400/328 druh pozemku: „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 419 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Martin, obci Martin, v okrese Martin, zapísanom na LV č. 6235, **týmto zriaďuje na pozemku C KN parc.č. 3400/328, vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena Martinskej teplárenskej, a.s., IČO: 36 403 016. Vecné bremeno spočíva v povinnosti**

„povinného z vecného bremena“ strpieť na pozemku parc.č. 3400/328 uloženie horúcovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 39/2018.

2. Geometrický plán č. 39/2018 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. V súvislosti s uložením horúcovodnej prípojky je Povinný z vecného bremena povinný umožniť a strpieť „oprávnenému z vecného bremena“ jeho pracovníkom, zamestnancom, resp. obchodným partnerom, v nevyhnutnej miere vstup na pozemok parc.č. 3400/328 a prístup (aj formou výkopu) mechanizmami alebo pešo za účelom výkonu prác spojených s uložením horúcovodnej prípojky a následnou údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcii horúcovodnej prípojky.
4. Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in personam“ zriadené podľa bodu 1 tohoto článku v celom rozsahu a bez výhrad prijíma.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, najmä náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, geodetickým zameriavaním, správnymi poplatkami, uložením horúcovodného potrubia, s uvedením pozemku do pôvodného stavu po uložení horúcovodného potrubia bude znášať „oprávnený z vecného bremena“.

Článok III.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Osobitné dojednania

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku povinného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom zásahu do pozemku uviesť pozemok minimálne do rovnakého stavu v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie oprávnený z vecného bremena pozemok po vykonaní zásahu do 30 dní od ukončenia prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
4. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena len v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie pozemku do pôvodného stavu po

vykonaní práv vyplývajúcich jej z vecného bremena. V ostatných prípadoch znáša tieto náklady vlastník nehnuteľnosti.

5. Nakoľko práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré boli zriadené touto zmluvou, patria osobe, t.j. Martinskej teplárenskej, a.s., povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ak zo strany oprávneného z vecného bremena dôjde k prevodu vlastníckeho práva k horúcovodnému rozvodu na tretiu osobu, uzatvoríť s novým vlastníkom vybudovaného horúcovodného rozvodu samostatnú zmluvu o zriadení vecného bremena s rovnakým obsahom ako bol dohodnutý v tejto zmluve.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. Martinskej teplárenskej, a.s., bude znášať tá zmluvná strana, ktorej vzniknú. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán po uzavretí tejto zmluvy obdrží po jednom rovnopise. Dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, pre účely vkladového konania.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia oznámenia o jej uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. **Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavенú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.**

V, dňa

Povinný z vecného bremena – **VOLZ Filters SK s.r.o.**

podpis:

meno: **Rainer Volz**
funkcia: konateľ

Oprávněný z vecného bremena – **Martinská teplárenská, a.s.:**

podpis:

meno: **Ing. Michal Polóni**
funkcia: predseda predstavenstva

podpis:

meno: **Ing. Adriana Záborská**
funkcia: člen predstavenstva

príloha: LV 6235
geometrický plán 39/2018