

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,

Kupujúci: Gabriela Lucová, rod. _____ a manžel
Ladislav Luc, nar. _____, obaja bytom
_____, 069 01 Snina, štátni občania SR.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/1 ostatná plocha vo výmere 32836 m2, katastrálne územie Nová Kelča.
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO 37 771 418, číslo GP 136/2022, vyhotovil dňa 16.09.2022 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 24.11.2022 Ing. Radovan Motyka, bola z parc. registra C KN č. 237/1 oddelená parcela registra C KN č. 237/890 vo výmere 125 m2, ostatná plocha.
3. Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcim - Gabriela Lucová, rod. _____ a manžel Ladislav Luc, rod. _____ obaja bytom _____, 069 01 Snina.
- parc. registra C KN č. 237/890 vo výmere 125 m2, ostatná plocha
Kupujúci kupujú uvedenú parcelu registra C KN č. 237/890 vo výmere 125 m2 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3 750,- €. Slovom Tritisiedemstopäťdesiat eur do BSM..
4. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú finančnú čiastku.
5. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tiarch a záväzkov.
6. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
7. Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 12.01.2023

predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce



Kupujúci:
Gabriela Lucová
Ladislav Luc