



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

č. R – 11100/2018/OIP

Článok I Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena :

Technická univerzita vo Zvolene

Sídlo: T.G.Masaryka 24, 960 53 Zvolen

IČO: 00 397 440

DIČ: 2020474808

IČ DPH: neplatca

Právna forma: zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z.

o vysokých školách v znení neskorších predpisov

Štatutárny orgán: Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD.

rektor Technickej univerzity vo Zvolene

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:

Doc. Ing. Josef Drábek, CSc., prorektor pre rozvoj

Ing. Ján Molnár: vedúci OIP

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L

Štatutárny orgán: Ing. František Čupr

predseda predstavenstva

Ing. Michal Janíček, člen

predstavenstva

v zastúpení: Mgr. Ing. Marekom Štrpkom,

generálny riaditeľ

na základe poverenia zo dňa 28.11.2018

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom, a to nehnuteľností v katastrálnom území Zvolen podľa nasledovnej špecifikácie:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Plánovaná výmera obmedzenia v m ²
572	KNC-668/34	Ostatné plochy	1/1	2973	22

2. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „2036 – ZVOLEN – Balkán – Rozšírenie NN vedení pri železničnej stanici“, SW kód: 2036 (ďalej len „stavba“), ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného, a to v rozsahu podľa pripravovanej projektovej dokumentácie vypracovanej ProEl – Slovakia, s.r.o.
3. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 22 m² s tým, že skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):



Článok III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr **do 3 rokov** po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
 - a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bude umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku podľa špecifikácie v čl. II. tejto zmluvy);
 - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku podľa špecifikácie v čl. II. tejto zmluvy, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov;
 - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - d) odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne;
 - e) doba: neurčitá.(ďalej len „budúca zmluva“)
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. KN-C č. 668/34 v k. ú Zvolen podľa popisu v čl. II. tejto zmluvy bolo odsúhlasené v Akademickom senáte TU vo Zvolene dňa 25.05.2018.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti súvisiacej so zamýšľaným vecným bremenom neviazuť ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich, okrem vecného bremena v prospech oprávneného Lidl Slovenská republika, v.o.s. zapísaného na LV č. 572 v časti C: Ťarchy. Zmluvné strany sa navzájom oboznámili so stavom predmetnej nehnuteľnosti, prehlasujú, že tento stav poznajú a sú s ním uzrozmene.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom na pozemok podľa špecifikácie v čl. II. tejto zmluvy.
4. Projektovaný rozsah stavby na dotknutej nehnuteľnosti budúceho povinného bol budúcu povinnému ako vlastníkov nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto zmluvy.
5. Návrh budúcej riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a doručí ho budúcu povinnému spolu s geometrickým plánom, ktorý bude prílohou zmluvy.
6. Budúci povinný uzavrie budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obdržaní návrhu zmluvy.
7. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že do uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena predmet zmluvy nezaťaží inými ťarchami, vecným bremenom ani inými právnymi povinnosťami, ktoré by bránili uzatvoreniu budúcej zmluvy.



8. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený po odsúhlasení textu návrhu budúcim povinným.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto súhlasia s jej zverejnením v CRZ v plnom rozsahu, s výnimkou tých údajov, ktoré sa v zmysle zákona nezverejňujú.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
4. Osoby, ktoré túto zmluvu podpisujú, svojím podpisom zároveň aj prehlasujú, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasia so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve budúcim povinným, a to v súvislosti s účelom tejto zmluvy na dobu neurčitú, až do odvolania zo strany budúceho oprávneného.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, a tri vyhotovenia pre budúceho povinného.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je poverenie pre Mgr. Ing. Mareka Štrpku ako Príloha č. 1.

Vo Zvolene, dňa

V Žiline, dňa

Budúci povinný :

Technická univerzita vo Zvolene

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD.
rektor

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
na základe poverenia zo dňa 28.11. 2018

.....
Doc. Ing. Josef Drábek, CSc., prorektor
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy

.....
Ing. Ján Molnár, vedúci OIP
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy



Stredoslovenská
distribučná, a.s.

Z-D-00097904-2018

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej len „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Michalom Janíčkom, členom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **Mgr. Ing. Mareka Štrpku**, generálneho riaditeľa spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., nar. _____, trvalé bydlisko: _____, Slovenská republika.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán Mgr. Ing. Marek Štrpka oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 100 000 EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- zmlúv o zriadení predkupného práva,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorenej v zmysle §11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a §151o ods.1 Občianskeho zákonníka,
- dohôd o urovaní v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka,

2) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

3) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Poverený zástupca je oprávnený poveriť v udelenom rozsahu podriadených zamestnancov, ktorí budú na základe takéhoto poverenia zastupovať Poverovateľa.

Toto poverenie je platné a účinné od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 28. novembra 2018

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Michal Janíček
člen predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

poradové číslo poverenia: **199-001/2018**